

Российская Федерация

Новгородская область Шимский район

Совет депутатов Медведского сельского поселения

**РЕШЕНИЕ**

23.12.2021 № 46

с. Медведь

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Медведского сельского поселения на 2022 год** |  |

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Медведского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов от 23.12.2013 № 187,

Совет депутатов Медведского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

 1. Утвердить прилагаемый прогнозный план приватизации муниципального имущества Медведского сельского поселения на 2022 год.

 2. Опубликовать на официальном сайте Администрации Медведского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**Глава сельского поселения И.Н. Павлова**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Утвержден** **решением Совета депутатов****Медведского сельского поселения****от 23.12.2021 № 46**  |

**Прогнозный план**

**приватизации муниципального имущества**

**Медведского сельского поселения на 2022 год**

**1. Введение**

  Прогнозный план приватизации муниципального имущества Медведского сельского поселения на 2022 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,  от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о проведении конкурса по продаже государственного и муниципального имущества, утвержденным постановлением  Правительства Российской Федерации  от 12 августа 2002 года № 584, Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества  на аукционе и Положением об организации продажи находящихся в государственной и муниципальной собственности акций  открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации  от 12 августа 2002 года № 585, Порядком разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Медведского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов от 23.12.2013 № 187.

    Настоящий прогнозный план устанавливает основные  цели, задачи приватизации муниципального имущества в Медведском сельском поселении, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

    Основными целями реализации настоящего Прогнозного плана являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;

- усиление социальной направленности приватизации;

- обеспечение планомерности процесса  приватизации.

    Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- продолжение  структурных преобразований в экономике сельского поселения;

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- привлечение инвестиций в процесс приватизации;

- рациональное пополнение доходов бюджета сельского поселения;

- уменьшение расходов бюджета сельского поселения на управление муниципальным имуществом;

- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических  консультантов;

- дифференцированный подход к приватизации предприятий в зависимости от их ликвидности;

- обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества;

- проведение в сжатые сроки приватизации объектов незавершенного строительства.

**2. Перечни муниципального имущества, подлежащего приватизации**

**на 2022 год**

     В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2022 год необходимо осуществить продажу объектов недвижимости согласно приложению к настоящему Прогнозному плану.

**3. Основные  мероприятия по реализации Прогнозного плана**

    В целях реализации настоящего Прогнозного плана предусматривается проведение  следующих мероприятий:

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

- формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;

- оценка муниципального имущества;

- подготовка и утверждение планов приватизации;

-информационное обеспечение муниципального имущества;

- подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;

- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику;

- информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации  и сети Интернет.

**4. Определение цены подлежащего приватизации**

**муниципального имущества**

     Нормативная цена подлежащего приватизации имущества (минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества) определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2006  № 87 «Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества».

     Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного  в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

      Сделки купли -  продажи приватизируемого муниципального имущества облагаются налогом на добавленную стоимость.

**5. Отчуждение земельных участков**

     Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых  не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляются одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

     При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

     Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов  недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный  участок  после приватизации всех частей здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

     Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

    При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

              **6. Финансовое обеспечение выполнение Прогнозного плана.**

     Финансирование основных мероприятий  по реализации Прогнозного плана  осуществляется за счет средств бюджета Медведского сельского поселения.

**7. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества**

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и  социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах  и в установленные сроки.

      Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на Администрацию Медведского сельского поселения.

   Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2022 год представляется до 1 марта года, следующего за отчетным, в Совет депутатов Медведского сельского поселения.

 Приложение № 1

|  |  |
| --- | --- |
|  | к Прогнозному плану приватизациимуниципального имущества Медведского сельского поселения на 2022 год |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ,**

**ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**НА 2022 ГОД**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Год ввода** | **Предполагаемая сумма продажи, тыс.руб.\*** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | здание бывшего фельдшерско-акушерского пункта | Шимский район, д.Большие Угороды, ул.Церковная, д.11 | 1944 | 50,00 |
| 2. | Здание (пункт технического обслуживания) | Шимский район, Медведское с/п, д. Взъезды | 1976 | 300,00 |

\* Рыночная стоимость имущества будет определена в соответствии с отчетом об оценке непосредственно перед процедурой приватизации