

ООО "ИНСТИТУТ НОВГОРОДПРОЕКТ"

Свидетельство N П-044-013.4 от 23 ноября 2012 г.

Заказчик: ООО "Новгородская картофельная система"

Проект планировки земельных участков с кадастровыми номерами
53:21:0080901:96, 53:21:0080901:100, 53:21:0080901:254,
53:21:0101203:5, 53:21:0100801:28 и части земель кадастровых
кварталов 53:21:0101203, 53:21:100801, 53:21:0080901 Медведского
сельского поселения Шимского района Новгородской области.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

20-08/16-ППМ

Альбом 3

Ген. директор

Е. Б. Борисов

Гл. инженер

Г. В. Костюченко

Гл. архитектор

А. Г. Толстенко

2016

Согласовано

Инв. ? подл. Погр. и дат.Взам. инв.

Перечень листов проекта межевания

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Чертеж красных линий утвержденных в составе проекта планировки М 1:1000	
3	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков М 1:1000.	

Технико–экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
Территория в границах межевания	га	—	1266608м2	1266608м2
Территория инженерно–транспортной инфраструктуры	га	—	130358м2	130358м2
Общая стоимость строительства	руб.	—	—	—

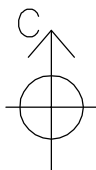
Пояснительная записка.

Территория планируемого развития представлена зоной, свободной от застройки.
Площадь территории составляет 1266608м2.
В соответствии с правилами землепользования и застройки Медведского сельского поселения участки предполагаемого развития расположены в зоне "СХ" – зона сельскохозяйственного использования.
Транспортная сеть представляет собой систему взаимосвязанных улиц и проездов, обеспечивающих местные транспортные и с магистральными дорогами обласного значения.

Примечания

В связи с тем что проект межевания выполнен для территории сельскохозяйственного использования зона "СХ" согласно правил землепользования и застройки Медведского сельского поселения из состава проекта, согласно статьи 43 Градостроительного кодекса, за ненадобностью исключены следующие чертежи:
– чертеж линий отступа от красных линий в целях определения места доступного размещения зданий, строений. сооружений ;
– чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
– чертеж границ с особыми условиями использования территорий;
– чертеж границ зон действия публичных сервитутов.

						20–08/16– ППМ			
						Проект планировки земельных участков с кадастровыми номерами 53:21:0080901:96, 53:21:0080901:100,53:21:0080901:254, 53:21:0101203:5, 53:21:0100801:28 и части земель кадастровых кварталов 53:21:0101203, 53:21:100801,53:21:0080901 Медведского сельского поселения Шимского района Новгородской области.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	? док.	Погр.	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Толстенко						П	1	3
Гл. спец.	Платонов								
Н. контр.	Костюченко								
ГИП	Федоров					Общие данные	ООО "Институт Новгородпроект"		
Гл. инж.	Костюченко								



Костково

Вешка

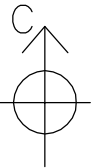
Условные обозначения:

— линия — Красная

						20-08/16- ППМ			
						Проект планировки земельных участков с кадастровыми номерами 53:21:0080901:96, 53:21:0080901:100,53:21:0080901:254, 53:21:0101203:5, 53:21:0100801:28 и части земель кадастровых кварталов 53:21:0101203, 53:21:100801,53:21:0080901 Медведского сельского поселения Шимского района Новгородской области.			
Изм.	Лист	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Голстенко					П	2	
л. спец.		Платонов				Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории М 1: 1000.	ООО ."Институт Новгородпроект"		
Н. контр.		Костюченко							
ГИП.		Федоров							
Гл. инж.		Костюченко							

Копировал

Формат А2



Участок N1

80901

111

110

112

110

89

Участок N4

Участок N2

103

Фрагмент плана участок N9,10 М 1:500.

Часть земель, земельных участков с кадастровыми номерами 53:21:0080901:96 и 53:21:0080901:100, переходящие в результате перераспределения в муниципальную собственность.

88

53:21:0080901:96

Участок N3

107

Участок N5

53:21:0080901:100

Участок N7

Участок N6

80901

Участок N8

103

Участок N10

32

31

6

155

Костково

Взмин

Примечания

При межевании территории образуются следующие участки:

- Участок №1 площадью 52972м2 – земли поселения, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, территория общего пользования, автодороги.
- Участок №2 площадью 43219м2 – земли поселения, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, территория общего пользования, автодороги.
- Участок №3 площадью 279м2 – земли поселения, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, территория общего пользования, автодороги.
- Участок №4 площадью 984964м2 – земли поселения, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.
- Участок №5 площадью 4754м2 – земли поселения, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, территория общего пользования, автодороги.
- Участок №6 площадью 126793м2 – земли поселения, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.
- Участок №7 площадью 6259м2 – земли поселения, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, территория общего пользования, автодороги.
- Участок №8 площадью 15301м2 – земли поселения, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, территория общего пользования, автодороги.
- Участок №9 площадью 1375м2 – земли поселения, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, территория общего пользования, автодороги.
- участок №10 площадью 16463м2 – земли поселения, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, территория общего пользования, автодороги.

Условные обозначения

- Границы образуемых и изменяемых участков общего пользования, автодороги
- Границы образуемых и изменяемых участков сельскохозяйственного производства

						20-08/16-ППМ					
						Проект планировки земельных участков с кадастровыми номерами 53:21:0080901:96, 53:21:0080901:100,53:21:0080901:254, 53:21:0101203:5, 53:21:0100801:28 и части земель кадастровых кварталов 53:21:0101203, 53:21:100801,53:21:0080901 Медведского сельского поселения Шимского района Новгородской области					
Изм.	Лист	Лист	№ док	Подпись	Дата	Межевание территорий			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Голышенко							П	3	
Пробер.		Федоров									
Н. контр.		Костюченко									
Гл. спец.		Платонов				Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков М 1:1000.			ООО "Институт Новгородпроект"		
Гл. инж.		Костюченко									

ООО "Институт
Новгородпроект"

Копировал

Формат А2