

Общество с ограниченной ответственностью
«Институт НОВГОРОДПРОЕКТ»

Свидетельство № П-044-013.4 от 23 ноября 2012г

Заказчик ООО «Новгородская картофельная система»

Инв. N

. Проект планировки земельных участков
с кадастровыми номерами 53:21:0080901:96, 53:21:0080901:100, 53:21:0080901:254,
53:21:0101203:5, 53:21:0100801:28, и части земель кадастровых кварталов
53:21:0101203, 53:21:0100801, 53:21:0080901 Медведского сельского поселения
Шимского района Новгородской области.

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

20-08/16 – ПЗ

Изм.	№ док	Подп.	Дата

2016 год

Общество с ограниченной ответственностью

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

«Институт НОВГОРОДПРОЕКТ»

Свидетельство № П-044-013.4 от 23 ноября 2012г

Заказчик ООО «Новгородская картофельная система»

Проект планировки земельных участков

с кадастровыми номерами 53:21:0080901:96, 53:21:0080901:100, 53:21:0080901:254,

53:21:0101203:5, 53:21:0100801:28, и части земель кадастровых кварталов

53:21:0101203, 53:21:0100801, 53:21:0080901 Медведского сельского поселения

Шимского района Новгородской области.

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

20-08/16 – ПЗ

Генеральный директор

Е.Б. Борисов

Главный инженер

Г.В. Костюченко

Главный архитектор

А.Г. Толстенко

Изм.	№ док	Подп.	Дата

2016 год

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Обозначение	Наименование	Примечание
20-08/16-ПЗ	Общая пояснительная записка. Исходные данные.	
20-08/16-ППМ	Проект планировки	
	Основная (утверждаемая) часть	Альбом 1
	Общие данные	1
	Чертеж красных линий М 1:1000	2
	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры М 1:1000	3
	Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства М 1:1000	4
20-08/16-ППМ	Обоснование проекта планировки	Альбом 2
	Общие данные	1
	Схема расположения элементов планировочной структуры.	2
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:1000	3
	Схема организации улично-дорожной сети, схема движения транспорта на соответствующей территории М 1:1000	4
20-08/16-ППМ	Проект межевания	Альбом 3
	Общие данные.	1
	Чертеж красных линий утвержденных в составе проекта планировки М 1:1000.	2
	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых участков М 1:1000	3

						20-08/16 – ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Толстенко					Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Гл. арх.	Толстенко						П	2	
Гл. инж.	Костюченко						ООО «Институт «НОВГОРОДПРОЕКТ»		
Н. контроль	Толстенко								

Примечание.

В связи с тем что проект планировки выполнен для территории сельскохозяйственного использования, зона «СХ» согласно правил землепользования и застройки Шимского городского поселения, из состава проекта, согласно статьям 42, 43 Градостроительного кодекса исключены следующие пункты;

– статья 42 пункт 3 – подпункт «в», пункт 5 – подпункты 4, 5, 6, 7.

– статья 43 пункт 5 – подпункты 6, 7, 8. (Пункты 4, 5 – утратили силу ФЗ 147 от 23.06.2014г).

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения

2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

3. Общие вопросы планировки территории.

1. Общие положения

В соответствии с частью 8 статьи 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации состав и содержание проектов планировки территории осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципального образования, устанавливаются Градостроительным Кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания, разработан в соответствии с положениями следующих федеральных законов, постановлений правительства, нормативных правовых актов:

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (с изм.), в том числе учтены положения главы 5 «Планировка территории», главы 6

«Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов

						20-08/16 – ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Толстенко					ППМ	3	
Гл. арх.		Толстенко							
Гл. инж.		Костюченко					ООО «Институт «НОВГОРОДПРОЕКТ»		
Н. контроль		Толстенко							

капитального строительства» статьи 51 и статьи 55, главы 7 «Информационное обеспечение градостроительной деятельности».

Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в ред. постановлений правительства РФ от 18.05.2009 №427, от 21.12.2009 № 1044, от 13.04.2010 № 235, от 07.12.2010 № 1006) Постановления Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд».

СНиП 11-04-2003** (в части, не противоречащей действующему законодательству).

РДС 30-201-98.

Проекты планировки и проекты межевания разрабатываются с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003** (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности);
- РДС 30-201-98(в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры;

установления:

- границ земельных участков, на которых расположены дороги, земля сельскохозяйственного назначения, территории сельскохозяйственного производства;
- границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) линейный объект:

- по правилам землепользования и застройки Медведского сельского поселения территория расположена в зона «СХ» – зона сельскохозяйственного использования предназначенная для организации сельскохозяйственного производства,

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						20-08/16 – ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Исходно-разрешительная документация:

- Постановление Администрации Медведского сельского поселения Шимского района Новгородской области №135 от 15.08.2016
- Техническое задание ГОКУ «Новгородавтомдор» от 20.07.2016
- Запрос о согласовании на №137 от 19.08.2016
- Запрос о согласовании образования земельного участка от 15.08.2016
- Письмо о рассмотрении обращения №ЧА-2513-И от 15.09.2016
- Письмо о разделе земельного участка №3961 от 21.09.2016

2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, сбор, обработка, обмен и выдача информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций; подготовка населения к действиям в чрезвычайных ситуациях, в том числе организация разъяснительной и профилактической работы среди населения в целях предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций на водных объектах.

Мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Объем и содержание мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, определяются исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		20-08/16 – ПЗ					Лист
					5						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						Формат
										A4	

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация. При недостаточности вышеуказанных сил и средств в установленном законодательством Российской Федерации порядке привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Силы и средства гражданской обороны привлекаются к организации и проведению мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций федерального и регионального характера в порядке, установленном федеральным законом.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия:

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия – необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

3. Общие вопросы планировки территории.

Проект планировки выполнен на территории земель сельскохозяйственного назначения Медведского сельского поселения Шимского района Новгородской области: участки с кадастровыми номерами 53:21:0080901:96; 53:21:0080901:100; 53:21:0080901:254; 53:21:0101203:5; 53:21:0100801:28 и части земель кадастровых кварталов 53:21:0101203, 53:21:0100801, 53:21:0080901. Площадь участков планировки и межевания – 1266608м². Согласно Правилам землепользования и застройки Медведского сельского поселения участки относятся к зоне «СХ» – зона сельскохозяйственного использования. Разрешенное использование выделенных участков – для сельскохозяйственного производства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							20-08/16 – ПЗ	Лист
										6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Формат
										A4

Главный архитектор института _____ / А.Г. Толстенко/

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист
7