

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Ракурс»



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МЕДВЕДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШИМСКОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том 1

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
(внесение изменений)**

Муниципальный контракт от 07.06.2019 г.

Директор ООО «Ракурс»

К.Г.Малихова

Руководитель проекта

Н.А.Румянцева

Великий Новгород

Состав авторского коллектива

Раздел	Должность	Исполнители
Архитектурно-планировочное решение и компьютерная графика	главный архитектор проекта - руководитель проекта. инженер	Румянцева Н.А. Генералова Е.
Юридическое сопровождение	директор	Малихова К.Г.
Экономическое развитие	консультант по вопросам промышленной безопасности и экологии	кандидат технических наук, с.н.с. Соколов Ю.Н.
Инженерная инфраструктура Водоснабжение, водоотведение Теплоснабжение Газоснабжение Электроснабжение, связь	главный инженер ведущий инженер ВК ведущий инженер по Т и В инженер по Т и В ведущий инженер по электроснабжению	Иванова Л.П. Иванов Л.П. Орлова Л.Л. Орлова Л.Л. Лежанкин В.М.
Транспортная инфраструктура, инженерная подготовка территории	ведущий инженер по инженерной подготовке территории	Грецу О.Н.

Состав проектных материалов

№ п/п	Наименование документа
1. Текстовые материалы	
1.	Положение о территориальном планировании. Том 1
2.	Материалы по обоснованию генерального плана. Том 2
3.	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения. Том 3.
2. Графические материалы	
Материалы по обоснованию проекта генерального плана	
Лист 1	Карта границ поселений Шимского района М 1:100 000.
Лист 2	Карта границ существующих населённых пунктов, входящих в состав Медведского сельского поселения М 1:25 000
Лист 3	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения Медведского сельского поселения М 1:25 000
Лист 4	Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения и границ территории объектов культурного наследия Медведского сельского поселения М 1:25 000
Лист 5	Карта зон с особыми условиями использования территории Медведского сельского поселения М 1:25 000
Лист 6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Медведского сельского поселения М 1:25 000
Лист 7	Карта особых экономических зон, иных объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения Медведского сельского поселения М 1:25 000.
Генеральный план	
Лист 1	Карта границ населенных пунктов Медведского сельского поселения М 1:25 000
Лист 2	Карта планируемого размещения объектов местного значения Медведского сельского поселения М 1:25 000
Лист 3	Карта функциональных зон Медведского сельского поселения М 1:25 000
	Электронная версия проекта на CD

Содержание.

1. Введение	5
2. Цели и задачи территориального планирования	6
2.1. Задачи территориального планирования.....	6
2.1.1. Задачи пространственного развития.....	6
2.1.2. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства.....	6
2.2.2. Задачи по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	7
2.2.3. Задачи по улучшению экологической обстановки и охраны окружающей среды	7
2.2.4. Задачи по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	7
2.2.5. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана.....	7
3. Перечень мероприятий по территориальному планированию.	7
3.1. Мероприятия по экономическому развитию территории. Население.	7
3.1.1. Прогнозируемые направления развития экономической базы Медведского сельского поселения.....	7
3.1.2. Базовый прогноз численности населения.....	9
4. Стратегические направления градостроительного развития Медведского сельского поселения ..	9
4.1. Основные принципы градостроительной политики. Направления территориального развития. 9	
4.2. Земельные ресурсы.	10
4.2.1. Мероприятия по перераспределению земельных ресурсов.....	10
5. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры	15
5.1. Развитие планировочной структуры село Медведь.	16
6. Жилой фонд и территории жилой застройки.	17
7. Развитие культурно-бытового обслуживания населения и зон общественно-деловой застройки.	19
8. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории муниципального образования.....	20
8.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах федерального и регионального значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение.	21
8.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах регионального значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение.	27
8.3. Перечень объектов местного значения, планируемых для размещения на территориях муниципального образования в рамках проекта генерального плана с учетом требованиям Региональных нормативов градостроительного проектирования	28
8.4. Функциональное зонирование территории населенных пунктов.	29
8.5. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий.....	30
9. Инженерное обеспечение и благоустройство территории.	30
9.1. Водоснабжение и водоотведение.....	31
10. Охрана окружающей среды	37
11. Перечень и характеристика факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	38
12. Заключение.....	38

1. Введение.

Генеральный план Медведского сельского поселения Шимского муниципального района Новгородской области в редакции 2017 года был утвержден Решением Совета депутатов Медведского сельского поселения от 07.12.2009 года № 258 года, от 21.02.2014 №195, от 09.04.2015 №245, от 23.12.2016 №57, от 20.12.2017 №97.

В процессе реализации Генерального плана Медведского сельского поселения Шимского района Новгородской области неоднократно возникла необходимость внесения изменений в некоторые положения документа, в частности изменение границ некоторых населенных пунктов, выделение земельных участков для организации добычи полезных ископаемых, уточнение распределения земель по категориям в связи с поставкой земельных участков на кадастровый учет и т.д.

Администрация Медведского сельского поселения ПОСТАНОВЛЕНИЕМ от 03.06.2019 № 62 приняла решение о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Медведского сельского поселения.

Настоящие изменения в генплан разработаны в рамках муниципального контракта от 07.06.2019 года между Администрацией Медведского сельского поселения и ООО «Ракурс».

Необходимо отметить, что вносимые в генеральный план корректировки не изменяют принципиально концепцию и основные положения ранее разработанного и утвержденного генерального плана, а носят характер уточнения и корректировки отдельных положений ранее разработанной документации с учетом вновь выявленных потребностей населения Медведского сельского поселения и уточненных перспектив развития поселения, а также обобщены и учтены все ранее внесенные в генплан изменения 2014, 2015, 2016 и 2017 годов.

При разработке изменений были учтены положения Схемы территориального планирования Новгородской области (утверждена Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 года №370, в ред. от 20.02.2015 №56), а также других документов и целевых программ, принятых в период до 2019 года.

Изменения генерального плана выполнены с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 года №244).

Настоящие Положения о территориальном планировании муниципального образования «Медведское сельское поселение» подготовлены в соответствии со ст. 19 Градостроительного кодекса РФ в качестве утверждаемой текстовой части материалов в составе генерального плана муниципального образования «Медведское сельское поселение» Шимского района Новгородской области.

Положения о территориальном планировании включают в себя:

- 1) цели и задачи территориального планирования;
- 2) перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

В обязательных положениях генерального плана Медведское сельское поселение Шимского района Новгородской области должны содержаться:

- установление зон различного функционального назначения и ограничений на использование территорий при осуществлении градостроительной деятельности;
- предложения по установлению границ населенных пунктов;
- решения по совершенствованию планировочной структуры;
- предложения по выделению и резервированию территорий для создания и развития производств;
- градостроительные предложения по формированию зоны административного центра;
- установление параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной, социальной инфраструктур во взаимосвязи с развитием федеральной, региональной инфраструктур и благоустройству территорий;

- предложения по совершенствованию всех систем инженерного обеспечения населенных пунктов;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- меры по улучшению экологической обстановки.

Особенность ситуации вокруг комплекса работ по подготовке документов территориального планирования (Генерального плана) Медведского сельского поселения связана с необходимостью уточнения и корректировки отдельных положений ранее разработанной документации с учетом вновь выявленных потребностей населения Медведского сельского поселения и уточненных перспектив развития его населенных пунктов.

Одна из основных задач генерального плана - это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных. Прогноз развития поселения и определение функционального зонирования помогут перейти к правовому регулированию и правовому зонированию, которые служат механизмом развития поселения.

Корректировка генерального плана осуществлена на период до 2039 года (20 лет) и на 1 очередь – до 2029 года.

Документы территориального планирования выполнены при организационном и творческом участии администрации Медведского сельского поселения.

2. Цели и задачи территориального планирования

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

2.1. Задачи территориального планирования

2.1.1. Задачи пространственного развития

Первой и основной задачей пространственного развития территории поселения является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории;
- увеличение инвестиционной привлекательности поселения для создания новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;
- усовершенствование внешних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы.

2.1.2. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства

Транспортная инфраструктура

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- развитие базовых объектов транспортной инфраструктуры, обеспечивающих

внешние транспортные связи;

- повышение качества транспортных связей за счет совершенствования как всей дорожной сети, так и отдельных ее элементов.

Инженерная инфраструктура

Предоставление качественных услуг по электро- и газоснабжению поселения за счет создания новых и модернизации существующих объектов инженерной инфраструктуры, а также развития систем инженерных коммуникаций.

2.2.2. Задачи по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Восстановление и сохранение объектов культурного наследия на территории поселения, создание историко-культурной привлекательности поселения.

2.2.3. Задачи по улучшению экологической обстановки и охраны окружающей среды

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей поселения, снижение негативного антропогенного воздействия на окружающую среду, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов, сохранение биосферы, переход к устойчивому развитию.

Охрана от загрязнения, истощения, деградации и других негативных воздействий хозяйственной и иной деятельности основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;
- поверхностных и подземных вод;
- земель, недр, почв;
- лесов, растительности и животного мира.

2.2.4. Задачи по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Организация и осуществления мероприятий по защите, снижению риска возникновения и сокращение тяжести последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.2.5. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

- утверждение плана реализации генерального плана;
- утверждение правил землепользования и застройки;
- подготовка документации по планировке территории;
- подготовка и введение системы мониторинга реализации генерального плана.

3. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

3.1 Мероприятия по экономическому развитию территории. Население.

3.1.1. Прогнозируемые направления развития экономической базы Медведского сельского поселения.

Медведское сельское поселение – муниципальное образование основные отрасли экономики которого: сельское хозяйство, строительство, торговля.

Населенный пункт село Медведь является административным центром Медведского сельского поселения и расположен в 17 км от районного центра Шимского района Новгородской области р.п.Шимск.

Основные направления развития экономической базы Медведского сельского поселения не претерпели существенного изменения по сравнению с определенными в рамках генерального плана 2009 года.

В соответствии с Концепцией социально-экономического развития Медведского сельского поселения основными экономическими задачами сельского поселения являются: повышение уровня и качества жизни населения, формирование здорового образа жизни, развитие малого и среднего предпринимательства, сельского хозяйства, совершенствование системы местного самоуправления.

Социально-экономическая эффективность реализации концепции будет выражена в

обеспечении социальной стабильности, повышении уровня и комфортности жизни населения Медведского сельского поселения.

Первоочередными задачами социально-экономического развития поселения является: укрепление материально-технической базы организаций: здравоохранения, образования, культуры, учреждений социального обслуживания населения, привлечение инвестиций в сферу материального производства, а также реализация приоритетных национальных проектов.

Результатом выполнения задач станет рост объемов строительства объектов социальной инфраструктуры, жилья, улучшения состояния дорог, увеличение доходов населения, улучшение демографии.

Основными экономическими задачами поселения являются:

- модернизация производства предприятий, увеличение объемов производства и повышение качества продукции;
- создание благоприятного инвестиционного климата для привлечения инвесторов и размещения новых производств;
- рост заработной платы по всем видам экономической деятельности;
- поддержка малого и среднего бизнеса (развитие информационно – консультационных пунктов для содействия эффективной деятельности малых предприятий);
- поддержка создания и развития предприятий социально-культурного назначения, бытового обслуживания;
- увеличение темпов жилищного строительства;
- продолжение реконструкции и строительства сетей газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения;
- строительство и реконструкция автомобильных дорог;
- эффективное использование местных ресурсов;
- сохранение уникальных памятников культурного наследия;
- развитие туризма.

Основные проблемы муниципального образования:

- низкий уровень заработной платы работников;
- обеспечение населения газо-, тепло-, электро-, водоснабжением и водоотведением, износ сетей инженерного обеспечения;
- ветхое состояние жилых помещений, низкие темпы жилищного строительства и кредитования населения на приобретение и строительство жилья;

Преимущества поселения на фоне других:

- привлекательный район для вложения инвестиций, развитая дорожно-транспортная инфраструктура, удобное географическое положение;
- благоприятные климатические условия для развития туризма.

Одно из направлений развития муниципального образования – развитие туризма. Климатические условия, а именно: достаточно теплое лето и сравнительно мягкая зима, - позволяют развивать здесь как летние, так и зимние виды отдыха и туризма. Развитие туризма в муниципальном образовании обусловлено стремлением увеличить приток населения и создать новые рабочие места. Весь комплекс природных рекреационных ресурсов района оценивается как «благоприятный» для организации туризма и для отдыха и лечения. Природные рекреационные ресурсы района дополняются культурно-историческими памятниками.

Формирование новых секторов экономики на территории поселения:

Инвестиционная деятельность является одним из главных показателей региональной экономики. С инвестиционной привлекательностью связано не только настоящее, но и будущее региона, стабильность и рост основных параметров его социально-экономического развития.

Создание благоприятного инвестиционного климата в Новгородской области является одним из важнейших условий привлечения инвестиций и последующего экономического роста региона.

3.1.2. Базовый прогноз численности населения.

С момента разработки генерального плана 2009 года на территории Медведского сельского поселения демографическая ситуация заметно изменилась, что потребовало пересмотра ряда положений базового прогноза численности населения на расчетный период. Необходимость пересмотра базового прогноза численности обусловлена негативными показателями по убыли населения, имевшими место уже в течение весьма длительного периода. За этот период численность жителей по поселению уменьшилась более значительно нежели предполагалось при разработке предыдущего генерального плана

Данные последних лет свидетельствуют об ухудшении демографической ситуации в поселении: имеет место уменьшение рождаемости, сохранение крайне высоких показателей естественной убыли населения (при среднем значении 10,5‰ в год за последние 7 лет и увеличении этого показателя в последние годы) и весьма высокий миграционный отток населения (при среднем значении 7,2‰ в год). Как следствие этого среднегодовая общая убыль населения в поселении за 2012-2018 годы составила 17,7‰, при этом в 2017-2018 годах она составила 24,6‰ и 25,7‰.

С учетом этого настоящим изменением генплана предполагается, что на расчетный срок (2039 год) численность населения Медведского сельского поселения может составить (при негативном прогнозе развития поселения) менее 2000 человек. При этом с учетом Схемы территориального планирования Новгородской области такой прогноз не следует рассматривать на расчетный срок, так как при целенаправленном вмешательстве государства в демографическую ситуацию в стране в целом и каждом отдельно взятом ее регионе предполагается постепенный рост народонаселения на конец расчетного периода генплана.

4. Стратегические направления градостроительного развития Медведского сельского поселения

4.1. Основные принципы градостроительной политики. Направления территориального развития.

В основу Генерального плана Медведского сельского поселения положена концепция устойчивого развития поселения.

Цель устойчивого развития поселения - сохранение и приумножение всех трудовых и природных ресурсов для будущих поколений. Решения Генерального плана преломляют данную концепцию применительно к Медведскому сельскому поселению.

Градостроительная стратегия направлена на формирование Медведского сельского поселения как развитого социально-экономического поселения в Новгородской области. Стратегической целью развития Медведского сельского поселения является повышение качества жизни населения, развитие его экономической базы, обеспечение устойчивого функционирования всего хозяйственного комплекса и социальной сферы.

Градостроительная концепция генерального плана ориентирована на эффективное использование сложившихся поселенческих территорий и одновременно резервирование территории для перспективного развития Медведского сельского поселения и его населенных пунктов.

Согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ в документах территориального планирования необходимо однозначно установить и отобразить границы муниципального образования Медведское сельское поселение, границы населенных пунктов, входящих в состав Медведского сельского поселения, а также земли иных категорий на территории муниципального образования.

Градостроительная организация населенных пунктов характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и функциональным зонированием территорий. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населенного пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей.

4.2. Земельные ресурсы.

4.2.1 Мероприятия по перераспределению земельных ресурсов

Согласно данных генеральных планов поселения в редакциях от 09.04.2015 г. №245, от 23.12.2016 №57 и от 20.12.2017 №97 общая площадь земель МО Медведского сельского поселения в административных границах составляла 60988,56 га. Проведенные в последнее время работы по уточнению границ между Медведским сельским поселением и Батецким районом и постановке земельных участков на кадастровый учет привели к изменению и площади территории поселения и распределению земель по категориям. По данным на июль 2019 года общая площадь земель Медведского сельского поселения в административных границах составляет 61170,05 га и характеризуется следующим распределением земельного фонда по категориям земель (таблица 4.2.1.1.). При этом следует учитывать, что в настоящий момент не осуществлен перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности в соответствии с изменениями, внесенными в генплан в 2016 году (утвержден 23.12.2016 №57) (земельные участки 53:21:0040601:3, 53:21:0040801:7, 53:21:0040601:9 общей площадью 12,0367 га, рис. 4.2.1.1.) и 2017 году (утвержден 20.12.2017 №97) (53:21:0040601:21 площадью 5,4791 га, рис.4.2.1.2.). Настоящими изменениями генплана принято, что эти земельные участки будут переведены в установленном порядке из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности в соответствии с уже утвержденной документацией 2016 и 2017 годов.

Таблица 4.2.1.1.

№ п/п	Территории	Современное состояние		Расчетный срок (2039 г.)	
		га	%	га	%
I	Земли сельскохозяйственного назначения	12897,03	21,08	12745,71	20,84
II	Земли населенных пунктов	2233,66	3,65	2233,66	3,65
III	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	160,22	0,26	311,54	0,51
IV	Земли лесного фонда	45743,92	74,78	45743,92	74,78
V	Земли водного фонда	134,49	0,22	134,49	0,22
VI	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,73	0,00	0,73	0,00
	Итого площадь МО:	61170,05	100,00	61170,05	100,00

*- с учетом изменений в генплан от 23.12.2016 №57 и от 20.12.2017 №97, предусматривающих перевод 17,5158 га земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности перевод которых не осуществлен по состоянию на июль 2019 года).

На расчетный срок генеральным планом Медведского сельского поселения предусматривалось, что площадь земельного фонда поселения останется без изменений, однако, планировались изменения площади земель по категориям, в том числе, предусматривается, что будет завершен процесс упорядочивания земель поселения, что приведет к ликвидации земель неустановленных категорий.

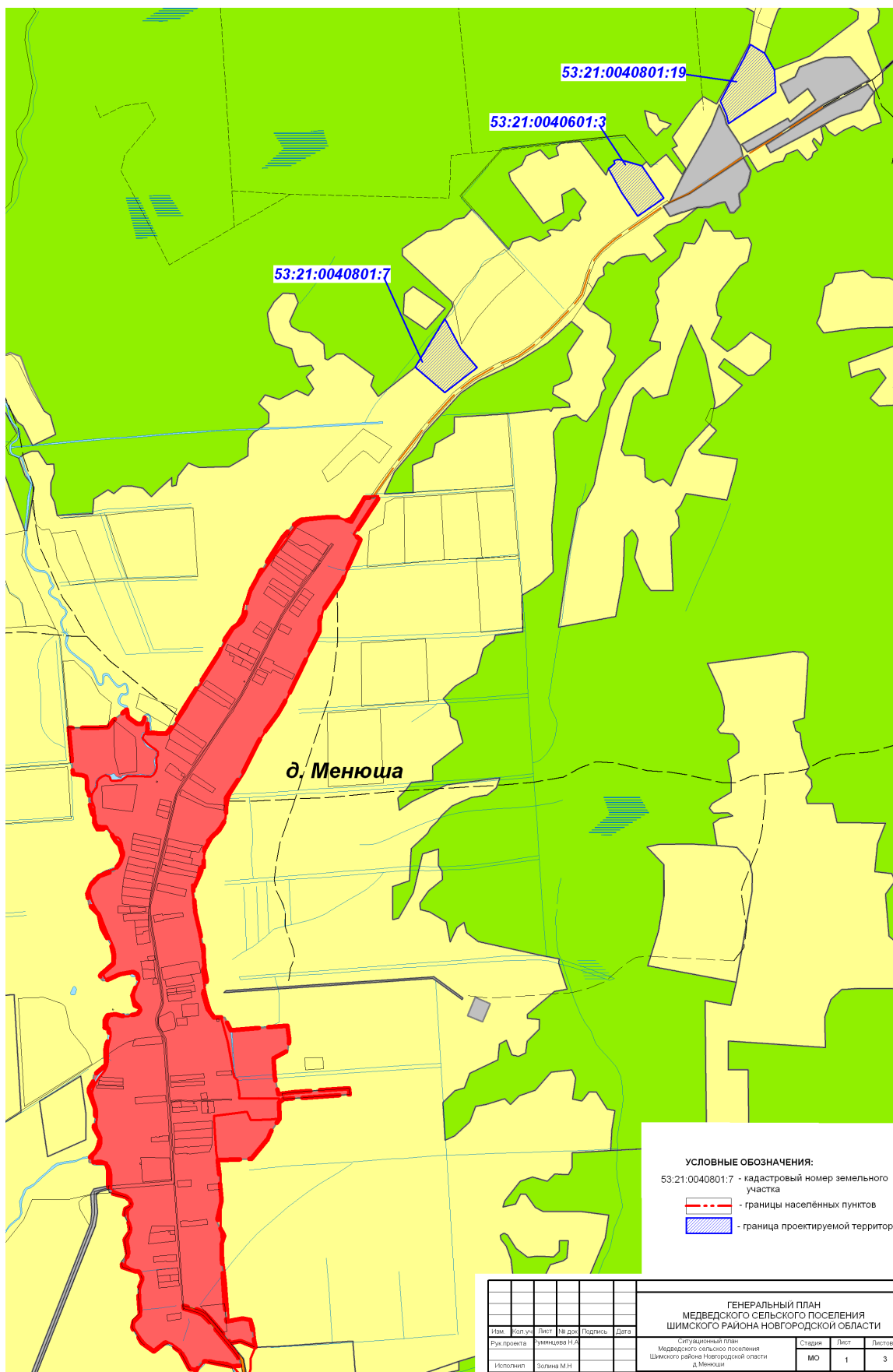


Рис.4.2.1.1. Схема расположения земельных участков предлагаемых для перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.
 (в соответствии с генпланом утвержденным Решением Совета депутатов Медведского сельского поселения от 23.12.2016 №57).



Условные обозначения:

Категории земель:

план.	сущ.	описание
		земли сельскохозяйственного назначения
		земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения и иного специального назначения
		земли лесного фонда

Зоны с особыми условиями использования территорий:

	санитарно-защитная зона
--	-------------------------

Объекты транспортной инфраструктуры:

	автодорога регионального или межмуниципального значения
--	---

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
 МЕДВЕДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 ШИМСКОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Рис.2.2.2.2. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 53:21:0040801:21 предлагаемого для перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.

(в соответствии с генпланом утвержденным Решением Совета депутатов Медведского сельского поселения от 20.12.2017 №97).

Настоящими изменениями в связи с планируемым развитием промышленного производства предусматривается увеличение площади земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения за счет земель

сельскохозяйственного назначения общей площадью 1065005 м². Перевод земель в земли населенных пунктов не планируется. Не предусматривается и изменение границ населенных пунктов поселения. Планируется к переводу в категорию земель промышленности 6 (шести) земельных участков с кадастровыми номерами 53:21:0080801:158 (728485 м²), 53:21:0080801:157 (10000 м²), 53:21:0080801:156 (10000 м²), 53:21:0080801:159 (195837 м²), 53:21:0080801:160 (83992 м²), 53:21:0080801:161 (36691 м²) и территории площадью 272795 м², находящейся в стадии оформления (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства). Земельные участки расположены юго-восточнее с.Медведь, юго-восточнее д.Межник, юго-западнее д.Новый Веретье, восточнее д.Верхний Прихон-1 (схема расположения земельных участков в соответствии с публичной кадастровой картой показана на рис. 4.2.1.3.). Основные данные по земельным участкам и схема их расположения представлены в таблице 4.2.1.2.

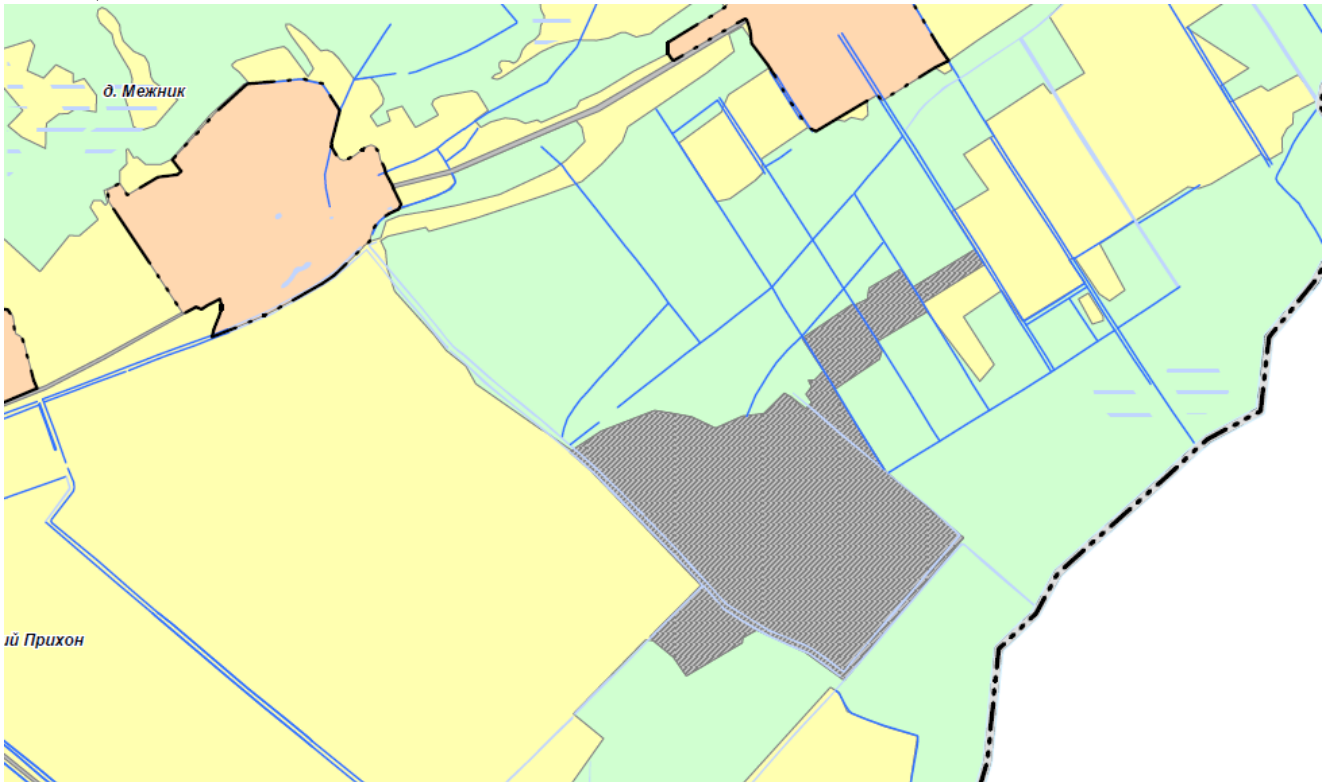


Рис 4.2.1.3. Расположение земельных участков, предусматриваемых для перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности на территории Медведского сельского поселения.

Перевод этих земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности будет сопровождаться изменением баланса территории (таблица 4.2.1.1.).

Перевод земель должен осуществлять собственник земельных участков в установленном законодательством порядке, в том числе с учетом ст.30 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которой земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объекта культурного наследия, являются объектами государственной историко-культурной экспертизы (письмо Комитета Государственной охраны культурного наследия Новгородской области от 29.06.2016 №КН-2578-И).

В масштабах поселения вносимые изменения не приведут к изменению территории Медведского сельского поселения – 61170,05 га, однако, изменит распределение земель по категориям:

- площадь земель сельскохозяйственного назначения уменьшится на 151,32 га (с учетом пока не реализованных предложений генпланов 1016 и 2017 г. на 125,77 га);
- площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения увеличится на такую же величину – 151,32 га (с учетом пока не реализованных предложений генпланов 1016 и 2017 г. на 125,77 га).

Основные данные по земельным участкам, планируемыми для перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения представлены ниже в таблице 4.2.1.2.

Таблица 4.2.1.2.

Местоположение	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Форма собственности	Наличие согласия собственника земельного участка	Функциональная зона, к которой будет отнесен земельный участок
Новгородская область, р-н Шимский, с/п Медведское, земельный участок 18м юго-восточнее с.Медведь, юго-восточнее д.Межник, юго-западнее д.Нов. Веретье, восточнее д.Верх.Прихон-1	53:21:0080801:158	728485+/-896	муниципальная	имеется	производственная
Новгородская область, р-н Шимский, с/п Медведское, земельный участок 17м юго-восточнее с.Медведь, юго-восточнее д.Межник, юго-западнее д.Нов. Веретье, восточнее д.Верх.Прихон-1	53:21:0080801:157	10000+/-105	муниципальная	имеется	производственная
Новгородская область, р-н Шимский, с/п Медведское, земельный участок 16м юго-восточнее с.Медведь, юго-восточнее д.Межник, юго-западнее д.Нов. Веретье, восточнее д.Верх.Прихон-1	53:21:0080801:156	10000+/-105	муниципальная	имеется	производственная
Новгородская область, р-н Шимский, с/п Медведское, земельный участок 16м юго-восточнее с.Медведь, юго-восточнее д.Межник, юго-западнее д.Нов. Веретье, восточнее д.Верх.Прихон-1	53:21:0080801:159	195837	муниципальная	имеется	производственная
Новгородская область, р-н Шимский, с/п Медведское, земельный участок 16м юго-восточнее с.Медведь, юго-восточнее д.Межник, юго-западнее д.Нов. Веретье, восточнее д.Верх.Прихон-1	53:21:0080801:160	83992	муниципальная	имеется	производственная
Новгородская область, р-н Шимский, с/п Медведское, земельный участок 16м юго-восточнее с.Медведь, юго-восточнее д.Межник, юго-западнее д.Нов. Веретье, восточнее д.Верх.Прихон-1	53:21:0080801:161	36691	муниципальная	имеется	производственная

Новгородская область, р-н Шимский, с/п Медведское, земельный участок 16м юго-восточнее с.Медведь, юго-восточнее д.Межник, юго-западнее д.Нов. Веретье, восточнее д.Верх.Прихон-1	53:21:0080801:ЗУ1 Земельный участок в процессе оформления	88018	муниципальная	имеется	производственная
Новгородская область, р-н Шимский, с/п Медведское, земельный участок 16м юго-восточнее с.Медведь, юго-восточнее д.Межник, юго-западнее д.Нов. Веретье, восточнее д.Верх.Прихон-1	чересполосица	184777	муниципальная	имеется	производственная
Всего		1337800			

Необходимо отметить, что общая площадь земель населенных пунктов на территории Медведского сельского поселения на момент разработки генплана 2019 года составляет 2233,66 га. В рамках настоящих изменений площади всех населенных пунктов сохраняются неизменными. Границы всех населенных пунктов в настоящее время поставлены на кадастровый учет.

В рамках настоящих изменений по большинству населенных пунктов предусматривается изменения функционального зонирования территории (см. раздел. 5.) с учетом Правил землепользования и застройки Медведского сельского поселения.

5. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

Градостроительная организация населенных пунктов характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и функциональным зонированием территорий. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населенного пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей.

Необходимо отметить, что настоящие изменения генплана не предусматривают изменения площадей и структуры населенных пунктов. В целом все населенные пункты Медведского сельского поселения развиваются в соответствии с генеральными планами 2009 и 2014 года. Настоящие изменения учитывают предложения Администрации поселения и жителей населенных пунктов по функциональному зонированию территорий всех населенных пунктов. Изменение функционального зонирования проведено с учетом перспективного развития населенных пунктов в том числе в связи с возможным увеличением объемов жилищного строительства.

Архитектурно-планировочная организация территории населенных пунктов поселения основана на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий (природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий) и обеспечивает:

рациональное использование территории путем целесообразного размещения основных групп зданий и сооружений, функционально связанных между собой;

создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей населенного пункта.

Генеральным планом предусматривается развитие существующих населенных пунктов с учетом сложившихся градостроительных условий: размещение жилой зоны, капитальных зданий, наличие водных пространств, дорожной сети и с учетом характерных особенностей природного ландшафта.

В рамках настоящих изменений генплана не предусматривается изменение территории и границ всех населенных пунктов поселения. Границы всех населенных пунктов поселения поставлены на кадастровый учет.

Настоящими изменениями не ревизируются основные параметры развития населенных

пунктов поселения, в том числе расчет нового строительства.

Расчет новых кварталов по населенным пунктам Медведского сельского поселения излагается в редакции генерального плана 2014 года. При проведении расчетов использовались следующие показатели:

- застройка 360 м² на гектар;
- жилищная обеспеченность 46 м²/человека.

5.1. Развитие планировочной структуры село Медведь.

Развитие планировочной структуры села Медведь предусматривается в соответствии с генпланом 2014 года.

Архитектурно-планировочная организация территории села Медведь основана на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий (природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий) и обеспечивает:

- рациональное использование территории путем целесообразного размещения основных групп зданий и сооружений, функционально связанных между собой;
- создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей населенного пункта.

Генеральным планом предусматривается развитие существующего населенного пункта с учетом сложившихся градостроительных условий: размещение жилой зоны, капитальных зданий, наличие водных пространств, дорожной сети и с учетом характерных особенностей природного ландшафта.

Развитие территории села предлагается вести на свободных от застройки территориях.

Застройку жилой зоны планируется проводить новыми современными типами жилых зданий в капитальном исполнении многоквартирными и двухквартирными домами-коттеджами усадебного типа с хозяйственными постройками. Для размещения индивидуальной жилой застройки генпланом 2014 года было предложено использование 21 квартала ИЖС, которые располагаются в различных частях села.

Коттеджная застройка в современных условиях самое перспективное направление строительства, т.к. при низких темпах строительства социального жилья дает возможность населению самостоятельно решать проблему обеспеченности жильем.

Вдоль жилой застройки проектом предусмотрены скверы для отдыха и прогулок.

Предлагается вести застройку малоэтажными зданиями в капитальном исполнении с полным благоустройством. Плотность застройки составит 360 м²/га, что позволит выделять под застройку участки площадью до 0,15 га. Общая площадь территорий, отводимых под индивидуальную жилую застройку составит 161,77 га. Предусматривается построить на этой территории застройки 13,7 тысяч м² общей площади жилых помещений, в которых будет проживать около 300 человек.

Основное внимание уделяется повышению уровня социально-бытового развития, повышению комфортности проживания.

Предусматривается сохранить и модернизировать общественно-бытовую застройку с.Медведь в соответствии с генеральным планом 2009 года, которым на территории поселения предусматривается строительство:

- детского сада в с.Медведь (с уменьшением размера до - вместо 80 мест).
- КСК (культурно-спортивный комплекс) для обслуживания местного населения на 400 мест в с.Медведь, при этом строительство рассчитывается вести поэтапно. Здание КСК объединяет в себе несколько блоков:
 - культурно – образовательный (актовый зал, танцевальный зал);
 - спортивный (площадки для занятий спортом, помещения для спортивных секций, бассейн), медико - восстановительный комплекс;
 - развлекательный (кинозал, дискотека, бар на 12 мест, который днем может работать как детское кафе);

-- Интернет-кафе, библиотека;
- гостиничного комплекса в с.Медведь на 25 мест;
- КБО (комбинат бытового обслуживания) в с.Медведь, куда входит прачечная, химчистка, баня.

В целях защиты от пожаров жизни и здоровья людей, а также имущества граждан и организаций предусматривается строительство пожарного депо на две машины в с.Медведь (расчетный срок в соответствии со Схемой Территориального планирования Новгородской области – утв. Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 года №370 (в ред. от 20.02.2015 №56). Проектируемая территория общественно - деловой застройки составляет 0,85 га – в с.Медведь.

Размещение этого объекта позволит модернизировать центральную часть населенного пункта и упорядочить общественно-деловой центр.

Развитие всех населенных пунктов поселения планируется в рамках 2009 и 2014 годов с учетом изменения функционального зонирования территории населенных пунктов. Данные о развитии всех населенных пунктов на расчетный срок отражены на картах: Карта планируемого размещения объектов местного значения Медведского сельского поселения и Карта функциональных зон Медведского сельского поселения, а также в разделе «7. Развитие планировочной структуры некоторых населенных пунктов Медведского сельского поселения. Функциональное зонирование территории» тома 2 Генеральный план Медведского сельского поселения Шимского района Новгородской области, обоснование проекта генерального плана, внесение изменений (2019 год)

6. Жилой фонд и территории жилой застройки.

Потребность населения Медведского сельского поселения в площади жилых помещений (расчетная) определена с учетом существующего жилого фонда и норматива жилищной обеспеченности на расчетный срок.

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития Медведского сельского поселения.

Основные цели жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды.

В основе принимаемой строительной программы необходимо учитывать следующее: обеспечение наиболее комфортных условий проживания населения требует в современных условиях иного подхода к развитию жилых территорий населенного пункта. В основе проектных решений по формированию жилой среды заложены следующие принципы:

- полная ликвидация ветхого и аварийного жилья, морально устаревшего фонда;
- увеличение темпов жилищного строительства.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

В настоящее время территорию жилой функциональной зоны в Медведском сельском поселении занимает в основном малоэтажная жилая застройка. Жилой фонд на территории населенных пунктов Медведского сельского поселения представлен в основном одноэтажными деревянными домами на 1–2 семьи с приусадебными участками (81%). 84% всех жилых домов принадлежат их владельцам на праве собственности. По состоянию на 2010 год 92% жилых домов были не благоустроены и ситуация принципиально не изменилась в последние годы. С учетом объемов нового строительства к благоустроенному жилью может быть отнесено только порядка 12-15% от общего жилищного фонда поселения.

По состоянию на 2017 год общая площадь жилого фонда поселения составляет 98,2 тысяч квадратных метров. Прирост жилого фонда за последние 8 лет составил 8,2 тыс. м² (прирост 9,1% за период с 2010 по 2017 год).

Всего за последние 8 лет в поселении построено и введено в эксплуатацию немногим более

5 тысяч квадратных метров общей площади (5063,2 м²) или в среднем 632,9 м² в год (при весьма значительных колебаниях в объемах строительства по годам рассматриваемого периода). Все новое жилье в поселении за этот период было построено на средства жителей поселения. В среднем за последние годы на каждого жителя в год строилось по 0,26 м² нового жилого фонда, что явно недостаточно для обеспечения населения современным комфортабельным жильем с необходимым уровнем инженерно-технического обеспечения.

В последние годы отмечен рост показателя жилищной обеспеченности как в Шимском районе в целом, так и в Медведском сельском поселении (рис.2.3.3.), однако, этот рост по большей части связан не с интенсивным жилищным строительством, а с депопуляцией населения.

На расчетный период Генеральным планом (2009 г.) была принята жилищная обеспеченность в размере 30 м²/чел. За период, прошедший с момента разработки Генерального плана 2009 года в масштабах Новгородской области была увеличена расчетная жилищная обеспеченность до значения – 46 м²/чел. Необходимо отметить, что по ряду населенных пунктов Медведского сельского поселения этот норматив уже заметно превышен, однако, как правило, за счет низкокачественного (неблагоустроенного) жилья. Низкий уровень жилищной обеспеченности фиксируется в наиболее крупных населенных пунктах поселения: с. Медведь, д.Закибье, д.Верхний Прихон, д.Старый Медведь. Основной задачей в области жилищного строительства следует признать вывод из эксплуатации старого благоустроенного жилья и строительство нового, современного жилья обеспеченного всеми современными инженерно-техническими системами. При расчете объемов нового строительства в рамках данной корректировки генерального плана учитывалась современная ситуация и необходимость выдержать тенденцию постепенного нарастания ежегодного ввода жилья для достижения через 20 лет благоприятных жилищных условий.

Основные цели жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды.

В основе принимаемой строительной программы необходимо учитывать следующее: обеспечение наиболее комфортных условий проживания населения требует в современных условиях иного подхода к развитию селитебных территорий населенных пунктов. В основе проектных решений по формированию жилой среды заложены следующие принципы:

- полная ликвидация ветхого и аварийного жилья, морально устаревшего фонда;
- увеличение темпов жилищного строительства.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- ликвидация ветхого, аварийного фонда;
- наращивание темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования, включая индивидуальное строительство;
- повышение качества и комфортности проживания, полное благоустройство домов.

С учетом уменьшения численности жителей по поселению при одновременном росте жилищного фонда привело к заметному росту жилищной обеспеченности жителей в Медведском сельском поселении, которая в 2017 году оценивается в 43,7 м² на человека (рост с 2010 года на 35,0%). Необходимо отметить, что этот рост обеспечен в основном за счет низкокачественного, не благоустроенного жилья, так как обновление жилого фонда за счет нового строительства жилья в поселении за тот же период составило только 5,6% (5,063 тысяч м² из 98,2 тыс. м² существующего жилого фонда).

При оценке потребности в строительстве нового жилищного строительства было учтено, что:

- численность населения в поселении не превысит 2500 человек на расчетный срок;
- средняя жилищная обеспеченность составит 46 м²/человека;
- убыль существующего жилищного фонда будет обусловлена выводом из эксплуатации низкокачественного, не благоустроенного жилья, которая принята на уровне 15% от

существующего;

- основные объемы нового жилья будут построены на средства жителей поселения и будут представлены малоэтажной индивидуальной застройкой.

Расчет объемов жилищного строительства Медведского сельского поселения:

№ п/п.	Показатель	Единицы измерения	Расчетный срок
1	Проектная численность населения	чел.	2500
2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	46
3	Итого потребный жилищный фонд	тыс.м ²	115,0
4	Существующий жилищный фонд	тыс.м ²	98,2
5	Убыль существующего жилищного фонда	тыс.м ²	15,0
6	Сохраняемый жилищный фонд	тыс.м ²	83,2
7	Объем нового жилищного строительства	тыс.м ²	31,8
7.1	из них на территориях: - на свободных	тыс.м ²	5,3
7.2	- на реконструируемых	тыс.м ²	2,7
8	Потребность в территориях для: жилищного строительства - всего	га	26,4
	в том числе:		
8.1	- свободных	га	17,5
8.2	- реконструируемых	га	8,9

Большие объемы нового жилищного строительства требуются для с.Медведь, д. д.Верхний Прихон, д.Закибье, д.Старый Медведь. Суммарные расчетные объемы жилищного строительства по отдельным населенным пунктам больше рассчитанных по средним показателям по поселению, причиной чего является превышение реальной средней жилищной обеспеченности по ряду населенных пунктов над нормативным показателем.

7. Развитие культурно-бытового обслуживания населения и зон общественно-деловой застройки.

Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания населения – повышение качества и максимальной комфортности проживания населения путем развития системы предоставляемых услуг и сервиса в поселении.

Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания населения – повышение качества и максимальной комфортности проживания населения путем развития системы предоставляемых услуг и сервиса.

Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли и бытового обслуживания

В новых экономических условиях вопрос рациональной организации системы культурно - бытового обслуживания должен иметь более гибкие пути решения. Состав объектов обслуживания реально определяется уровнем жизни и необходимой потребностью в них.

В условиях рыночных отношений, при организации модели сети предприятий социальной сферы устанавливаются следующие принципы:

соответствие параметров сети обслуживания потребительской активности населения, выраженной в частоте спроса на товары, услуги и реальной посещаемостью предприятий обслуживания;

регламентация затрат времени на посещение объектов обслуживания;

соответствие типологии предприятий обслуживания требованиям необходимой пропускной способности, предъявляемой населением в различные по нагрузке отрезки времени;

организация центров обслуживания на наиболее оживленных участках населенного пункта;

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие виды учреждений: детское дошкольное воспитание, школьное образование, внешкольное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства,

частично учреждения спорта, жилищно-коммунального хозяйства.

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те, или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определится уровнем развития экономики региона.

Генеральным планом 2009 года для удовлетворения потребностей населения в культурно-бытовом обслуживании предлагалось:

- строительство детского сада в с.Медведь - на 38 мест.
- строительство КСК (культурно-спортивный комплекс) для обслуживания местного населения на 400 мест в с.Медведь, при этом строительство рассчитывается вести поэтапно. Здание КСК объединяет в себе несколько блоков:
 - культурно – образовательный (актовый зал, танцевальный зал);
 - спортивный (площадки для занятий спортом, помещения для спортивных секций, бассейн), медико - восстановительный комплекс;
 - развлекательный (кинозал, дискотека, бар на 12 мест, который днем может работать как детское кафе);
 - Интернет-кафе, библиотека.
- строительство гостиничного комплекса в с.Медведь на 25 мест.
- запроектировать КБО (комбинат бытового обслуживания) в с.Медведь, куда должны были входить прачечная, химчистка, баня;
- строительство пожарного депо на 2 машины в с.Медведь (мероприятие предусмотрено в схеме территориального планирования Новгородской области);
- мероприятия по модернизации системы здравоохранения в поселении.

Изменениями в генеральный план 2014 года необходимость развития системы культурно-бытового обслуживания населения не ревизировалась, однако, с учетом изменения базовой численности населения мощность запланированных объектов предлагалось уменьшить (ДДОУ до 38 мест, КСК – до 400 мест).

Настоящими изменениями предусмотрено сохранить предложения по развитию системы культурно-бытового обслуживания населения Медведского сельского поселения с учетом принятой в Медведском сельском поселении муниципальной Программы «Комплексного развития объектов социальной инфраструктуры Медведского сельского поселения на период 2018-2029 годы» (постановление Администрации Медведского сельского поселения от 28.09.2017 №104)

8. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории муниципального образования.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения осуществлена:

- с учетом существующего состояния муниципального образования (наличия свободных территорий, мощности инженерно-технических систем и инфраструктуры, состояния экологии, возможных чрезвычайных ситуаций на территории образования и др.);
- планируемого сценария развития поселения на расчетный срок;
- влияния каждого размещаемого объекта на инфраструктуру, экологию, возможность возникновения ЧС.

Выводы

Медведское сельское поселение располагает необходимыми свободными территориями и элементами инженерно-технической инфраструктурой для размещения объектов местного, регионального и федерального значения, предусмотренных для размещения на территории муниципального образования. Размещение этих объектов на территории не приведет к изменения сложившегося строения населенных пунктов поселения, не окажет негативного воздействия на инфраструктуру и экологию и может быть осуществлено в рамках развития муниципального образования. Более того размещение этих объектов благоприятно скажется на развитии

общественно-деловой, инженерно-технической и транспортной систем территории, так как основная часть объектов относится к объектам социально-бытового назначения (местного значения). **На территории поселения не планируется создание объектов федерального значения.** Планируемое на расчетный срок строительство объекта регионального значения - пожарного депо в с.Медведь – окажет положительное влияние на пожарную безопасность на территории Медведского сельского поселения.

8.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах федерального и регионального значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение.

В соответствии со Схемой территориального планирования Новгородской области (утверждена Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 года №370, в ред. от 20.02.2015 №56) на территории Шимского района, в том числе на территории Медведского сельского поселения, планируется размещение новых объектов регионального значения.

На территории Медведского сельского поселения не планируется размещение новых объектов федерального значения.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования, объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики и местоположение приведено в таблице 8.1.1. Нумерация мероприятий в таблице 8.1.1. соответствует нумерации мероприятий в Приложениях № 1 и №2 Постановления Правительства Новгородской области от 20.02.2015 № 56 «О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области». **Мероприятия непосредственно относящиеся к Медведскому сельскому поселению выделены по тексту таблицы (жирный курсив).**

Объекты капитального строительства регионального значения, планируемые для размещения на территории области

Таблица 8.1.1.

Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

№ п/п	Назначение объекта регионального или межмуниципального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта, в том числе протяженность (км)	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, I этап до 2022 года				
1.2.	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения				
1.1.24.	Объект капитального строительства в области дорожной деятельности	строительство обхода р.п.Шимск с северо-восточной стороны (со строительством моста)	определяется проектной документацией	Новгородская область	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.1.62.	Объект капитального строительства в области дорожной деятельности	строительство мостового перехода через реку Хотынка на км 1+170 автомобильной дороги общего пользования Гурская Горка – Комарово – «Уторгош – Передольская»	0,12	Шимский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.1.63.	Объект капитального строительства в области дорожной деятельности	реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования	6,79	Шимский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН

деятельности	межмуниципального значения «Новгород – Псков» – Теребутицы – Шарок км 3+860 – км 10+220			2.2.1/2.1.1.1200-03
--------------	---	--	--	---------------------

Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, I этап до 2022 года				
1.1.	Объекты капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	капитальный ремонт пожарных депо	определяется проектной документацией	ПЧ-42 р.п.Шимск ПЧ-43 ж/д.ст.Уторгош	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.	Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий II этап до 2032 года				
2.2.	<i>Объект капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий</i>	<i>строительств во пожарных депо на 2 автомобиля</i>	<i>определяется проектной документацией</i>	<i>Шимский район, с.Медведь</i>	<i>СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</i>

Объекты в области образования, здравоохранения, социального обслуживания отдельных категорий граждан, физической культуры и спорта

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты образования, здравоохранения, социального обслуживания отдельных категорий граждан, физической культуры и спорта, I этап до 2022 года				
1.1.	Объекты здравоохранения				
1.1.4.	Объект капитального строительства в области здравоохранения	строительство зданий фельдшерско-акушерских пунктов	определяется проектной документацией	Шимский район, д.Голино, д.Горцы, д.Городище	-

1.4.	Объекты культуры				
1.4.6.	Объект капитального строительства в области культуры	строительство зданий домов культуры	определяется проектной документацией	Шимский район, д.Закибье, д.Менюша	-
1.4.7.	Объект капитального строительства в области культуры	реконструкция зданий домов культуры	определяется проектной документацией	Шимский район, с.Медведь	-

Объекты топливно-энергетического комплекса, водоснабжения и канализации

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты топливно-энергетического комплекса, водоснабжения и канализации, I этап до 2022 года				
1.1.	Объекты топливно-энергетического комплекса				
1.1.79.	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса	реконструкция ВЛ 110 кВ Шимская-3	замена провода марки АС 120 на АС 150 протяженностью 26,3 км	Новгородская область	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.1.99.	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса	реконструкция ВЛ 110 кВ Шимская-1	замена сечения провода марки АС 120 на АС 240	Новгородская область	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.2.	Объекты газоснабжения				
1.2.10.	Объект капитального строительства газоснабжения	строительство межпоселкового газопровода	определяется проектной документацией	Шимский район, р.п. Шимск с отводом на с.Подгощи д.Коломо д.Коростынь д.Веряжа	санитарный разрыв – в зависимости от диаметра газопровода
2.	Объекты топливно-энергетического комплекса, водоснабжения и канализации, II этап до 2032 года				
2.1.	Объекты топливно-энергетического комплекса				
2.1.6.	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса	реконструкция ПС «Коростынь» с установкой на ПС 110 кВ второго трансформатора 110/10 кВ	определяется проектной документацией	Шимский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

2.6. Объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов государственной власти Новгородской области

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
1.	Объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов государственной власти Новгородской области, I этап до 2022 года				
1.4.	Объекты капитального строительства регионального значения	строительство административных зданий мировых судей	определяется проектной документацией	Шимский район	-

2.10. Объекты в области агропромышленного комплекса

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты в области агропромышленного комплекса, I этап до 2022 года				
1..33.	Объект капитального строительства в области агропромышленного комплекса	строительство картофелехранилища ООО «Элита»	48 тыс. т	Шимский район, р.п.Шимск	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.	Объекты в области агропромышленного комплекса II этап до 2032 года				
2.2.	Объект капитального строительства в области агропромышленного комплекса	реконструкция и модернизация льнозавода	определяется проектной документацией	Шимский район	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Территории

Особо охраняемые природные территории

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Особо охраняемые природные территории, I этап до 2022 года				
2.	Особо охраняемые природные территории, II этап до 2032 года				
2.22.	Особо охраняемые природные территории	памятник природы «Пойменные комплексы в долине реки Шелонь у д.Мшага Ямская»	планируемая площадь 255 га	Шимский район	-

Инвестиционные площадки

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
-------	---	----------------------	--------------------------------	-------------------------------------	---

1	2	3	4	5	6
1.	Инвестиционные площадки для размещения сельскохозяйственного производства				
1.148.	Инвестиционная площадка	земельный участок № 12	площадь 26 га	Шимский район, 700 м на северо-запад от р.п.Шимск	СЗЗ – 0,5 км
1.149	Инвестиционная площадка	земельный участок № 20	площадь 6 га	Шимский район, 900 м на восток от д.Малиновка	СЗЗ – 1 км
1.150.	Инвестиционная площадка	земельный участок № 21	площадь 14 га	Шимский район, 700 м от д.Северная Поляна вдоль дороги Северная Поляна – Белец (справа)	СЗЗ – 1 км
1.151.	Инвестиционная площадка	земельный участок № 22	площадь 9 га	Шимский район, 500 м на северо-запад от северной границы р.п.Шимск	СЗЗ – 1 км
1.152.	Инвестиционная площадка	земельный участок № 23	площадь 4 га	Шимский район, 300 м на север от северной границы р.п.Шимск	СЗЗ – 1 км
1.153.	Инвестиционная площадка	земельный участок № 24	площадь 14 га	Шимский район, 1000 м на северо-восток от д.Ильмень	СЗЗ – 1 км
1.154.	Инвестиционная площадка	земельный участок № 25	площадь 1 га	Шимский район, 300 м на северо-запад от северной границы р.п.Шимск	СЗЗ – 1 км
1.155.	Инвестиционная площадка	земельный участок № 26	площадь 1 га	Шимский район, 500 м на северо-запад от пересечения железнодорожной насыпи с границей р.п.Шимск в северной части р.п.Шимск	СЗЗ – 1 км
2.	Инвестиционные площадки для размещения промышленного производства				
2.120.	Инвестиционная площадка	земельный участок № 35 (возле станции Уторгош)	площадь 40 га с возможным расширением до 50 га	Шимский район, возле ж/д.ст.Уторгош	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.121.	Инвестиционная площадка	земельный участок № 7, кадастровый номер 53:21:021301:61	площадь 1,4074 га с возможным расширением до 10 га	Шимский район, 900 м на юго-запад от д.Мстонь	СЗЗ – 1 км
2.122.	Инвестиционная площадка	земельный участок № 9	площадь 4,2 га	Шимский район, 200 м на север от д.Мшага Воскресенская, вдоль автомагистрали Великий Новгород – Псков	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

1	2	3	4	5	6
2.123.	Инвестиционная площадка	земельный участок № 10	площадь 12,4 га	Шимский район, 400 м на запад от ж/д.ст. Уторгош	СЗЗ – 0,5 км
3.	Инвестиционные площадки для строительства АЗС и объектов автосервиса				
3.26.	Инвестиционная площадка	земельный участок № 19, кадастровый номер 53:21:080201:61	площадь 0,5 га	Шимский район, д.Верхний Прихон	СЗЗ – 1 км
4.	Инвестиционные площадки для организации туризма				
4.40.	Инвестиционная площадка	земельный участок № 6	площадь 4 га с возможным расширением до 5 га	Шимский район, 800 м на северо-запад от д.Коростынь	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.41.	Инвестиционная площадка	земельный участок № 8	площадь 4,7 га	Шимский район, 700 м на юго-восток от д.Мшага Воскресенская, на берегу р.Шелонь	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.42.	Инвестиционная площадка	земельный участок № 33, кадастровый номер 53:21:0010101:87	площадь 0,6 га	Шимский район, д.Бор	СЗЗ – 0,3 км
5.	Инвестиционные площадки для объектов торговли или общественного питания				
5.21.	Инвестиционная площадка	земельный участок № 36	площадь 0,035 га с возможным расширением до 0,045 га	Шимский район, р.п.Шимск, ул.Ташкентская	СЗЗ – 0,05 км
6.	Инвестиционные площадки для объектов жилищного строительства				
6.63.	Инвестиционная площадка	земельный участок № 39 (Бор)	площадь 8 га	Шимский район, д.Бор	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6.64.	Инвестиционная площадка	земельный участок № 38 (Наум)	площадь 34 га	Шимский район, северо-восточная часть р.п.Шимск	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6.65.	Инвестиционная площадка	земельный участок № 14	площадь 15,6 га	Шимский район, юго-западная часть р.п.Шимск	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6.66.	Инвестиционная площадка	земельный участок «Коростынь»	площадь 5 га	Шимский район, юго-восточная часть д.Коростынь	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6.67.	Инвестиционная площадка	земельный участок № 27	площадь 0,08 га	Шимский район, р.п.Шимск, ул.Ташкентская, д.6	СЗЗ – 0,05 км
6.68.	Инвестиционная площадка	земельный участок № 28	площадь 0,15 га	Шимский район, д.Бор	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6.69.	Инвестиционная площадка	земельный участок № 40, кадастровый номер 53:21:0130203:159	площадь 0,19 га	Шимский район, р.п.Шимск, ул.Механизаторов	СЗЗ – 0,05 км
6.70.	Инвестиционная площадка	земельный участок № 41, кадастровый	площадь 11,86 га	Шимский район, Шимское городское	в соответствии с СанПиН

1	2	3	4	5	6
	площадка	номер 53:21:0010901:115		поселение, д.Ильмень	2.2.1/2.1.1.1200-03
6.71.	Инвестиционная площадка	земельный участок № 42, кадастровый номер 53:21:0010101:117	площадь 18,7 га	Шимский район, Шимское городское поселение, д.Бор	СЗЗ – 0,5 км
6.72.	Инвестиционная площадка	земельный участок № 43, кадастровый номер 53:21:0010101:116	площадь 18,7 га	Шимский район, Шимское городское поселение, д.Бор	СЗЗ – 0,3 км
6.73.	Инвестиционная площадка	земельный участок № 49, кадастровый номер 53:21:0120407:20	площадь 0,389 га	Шимский район, р.п.Шимск, ул.Шелонская	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6.74.	Инвестиционная площадка	земельный участок № 50, кадастровый номер 53:21:0130407:21	площадь 0,208 га	Шимский район, р.п.Шимск, ул.Шелонская	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.	Инвестиционные площадки для размещения иных инвестиционных объектов				
7.49.	Инвестиционная площадка	земельный участок № 2 (сельскохозяйственное производство, промышленное производство)	площадь 2,9 га с возможным расширением до 12 га	Шимский район, д.Северная Поляна	СЗЗ – 0,1 км
7.50.	Инвестиционная площадка	земельный участок № 5 (промышленное производство, объекты торговли)	площадь 0,07 га с возможным расширением до 1,19 га	Шимский район, р.п.Шимск, ул.Новгородская	СЗЗ – 0,3 км
7.51.	Инвестиционная площадка	«Искра», земельный участок с кадастровым номером 53:21:000000:186 (сельскохозяйственное производство, промышленное производство)	площадь 488 га	Шимский район, д.Городище	СЗЗ – 0,5 км
7.52.	Инвестиционная площадка	земельный участок № 34 (сельскохозяйственное производство, промышленное производство)	площадь 0,5 га с возможным расширением до 40 га	Шимский район, границит с р.п.Шимск	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

*- в соответствии со Схемой территориального планирования Новгородской области (утв. постановлением Администрации Новгородской области от 29 июня 2012 г. № 370 (в ред. от 20.02.2015 №56).

8.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования, объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики и местоположение приведено в таблице 8.2.1.

Таблица 8.2.1.

Перечень объектов регионального значения, планируемых для размещения на территориях муниципального образования.

№ п/п	Мероприятия	Месторасположение	Функциональная зона	Назначение
1.	Строительство пожарного депо на 2 автомашины	с.Медведь		Мероприятия по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций Обеспечение пожарной безопасности

8.3. Перечень объектов местного значения, планируемых для размещения на территориях муниципального образования в рамках проекта генерального плана с учетом требованиям Региональных нормативов градостроительного проектирования

Объемы нового строительства объектов социально-бытового назначения при принятии проектных решений определялись нормативной потребностью и необходимостью обеспечения доступности объектов для населения всех населенных пунктов поселения.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования, объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение приведено в таблице 8.3.1.

Таблица 8.3.1.

№ п/п	Мероприятия	Месторасположение	Функциональная зона	Назначение
1	детского сада - на 38 мест.	с.Медведь	жилая	образование
2	строительство КСК (культурно-спортивный комплекс) на 40 мест Здание КСК объединяет в себе несколько блоков: - культурно – образовательный (актовый зал, танцевальный зал); - спортивный (площадки для занятий спортом, помещения для спортивных секций, бассейн), - медико - восстановительный комплекс; - развлекательный (кинозал, дискотека, бар на 12 мест, который днем может работать как детское кафе); - Интернет-кафе, библиотека.	с.Медведь	Общественно-деловая	Культурно-массовое
3	гостиничный комплекс на 17 мест.	с.Медведь	Общественно-деловая	Обслуживание населения
4	КБО (комбинат бытового обслуживания с прачечной, химчисткой и баней.	с.Медведь	Общественно-деловая	Бытовое обслуживание

В рамках муниципальной Программы комплексного развития объектов социальной инфраструктуры Медведского сельского поселения на период 2018-2029 годы» (утверждена Администрацией Медведского сельского поселения 28.09.2017 № 104) предусматривается:

- строительство детского сада в с. Медведь – на 55 мест.
- строительство КСК (культурно-спортивный комплекс) для обслуживания местного

населения на 300 мест в с. Медведь, при этом строительство рассчитывается вести поэтапно. Здание КСК объединяет в себе несколько блоков:

культурно – образовательный (актовый зал, танцевальный зал);
спортивный (площадки для занятий спортом, помещения для спортивных секций, бассейн),
медико-восстановительный комплекс;
развлекательный (кинозал, дискотека, бар на 12 мест, который днем может работать как детское кафе);

Интернет-кафе, библиотека.

- строительство гостиничного комплекса в с. Медведь на 25 мест.

- проектирование КБО (Комбинат бытового обслуживания) в с. Медведь, куда входит прачечная, химчистка, баня.

В целях реализации программы «Здоровье» рекомендуется развивать фельдшерско-акушерские пункты, увеличить количество высококвалифицированного медицинского персонала (обязательно наличие врача общей практики). Врач общей практики – будущее сельского здравоохранения, он должен стать основой сельского здравоохранения, руководить многопрофильной командой. Нужно вводить больше врачебных специализаций, оснащать общеврачебную практику современным оборудованием, повышать транспортную доступность медицинского учреждения на селе, чтобы граждане имели возможность получить все виды медицинских услуг.

Одним из элементов федеральной программы «Здоровье» является развитие медицины на сельских территориях. ФАП является наиболее массовым первичным доврачебным медицинским учреждением по оказанию медико-санитарной помощи сельскому населению и играет большую роль в лечебно-профилактическом обслуживании, проведении комплекса профилактических и оздоровительных мероприятий, а также санитарно-противоэпидемической работы. Фельдшеры и акушерки принимают активное участие в организации и проведении медицинских осмотров, ежегодной диспансеризации сельского населения. Сельское население будет получать медпомощь в комфортных и соответствующих санитарным нормам условиях.

Кроме этого необходимо развивать альтернативные и более удобные для пациента формы оказания медицинской помощи: дневные стационары, центры амбулаторной хирургии. При больничном учреждении необходимо иметь аптечный пункт и машины скорой помощи для оказания неотложной медицинской помощи сельскому населению. Данные автомобили достойно будут служить в деле улучшения качества медицины на селе.

В целях защиты от пожаров жизни и здоровья людей, а также имущества граждан и организаций проектом предусматривается строительство пожарного депо на три машины в с. Медведь. Новое депо пожарной части обеспечит оперативное реагирование на пожары и на другие чрезвычайные ситуации. Рекомендуется предусмотреть комнаты психологической разгрузки, служебные помещения, гараж на три выезда, просторный учебный класс.

8.4. Функциональное зонирование территории населенных пунктов.

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование ставит рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана функциональное зонирование учитывает:

- результаты комплексного градостроительного анализа территории
- историко-культурную и планировочную специфику населенного пункта
- сложившиеся особенности использования территории.

При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Перечень функциональных зон, отраженных на основном чертеже Генерального плана не претерпел изменений по сравнению с генпланом 2014 года.

8.5. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения поселения в таблице 8.5.1.

Таблица 8.5.1.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением объектов местного значения

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
Канализационных очистных сооружений	Санитарно-защитная зона	150 м, 200 м, 400м	производственного использования
Полигонов твердых бытовых отходов	Санитарно-защитная зона	500 м	Специального назначения
Кладбищ	Санитарно-защитная зона	50 м, 300 м	Специального назначения
Котельных	Санитарно-защитная зона	300 м для котельной мощностью более 200 Гкал	производственного использования
Линии электропередач ВЛ-35 кВ, ВЛ-110кВ, 220кВ	охранные зоны	15м, 20 м, 25 м	инженерной и транспортной инфраструктуры
Линий и сооружений связи	Охранные зоны	Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденным постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 года №578	инженерной и транспортной инфраструктуры
Промышленные предприятия	санитарно-защитная зона	Согласно пункту 2.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 50, 100, 300, 500 и 1000 м	производственного использования

9. Инженерное обеспечение и благоустройство территории.

Основным достоянием современных поселений является наличие инженерной инфраструктуры и возможности ее использования. В основе анализа инженерного обустройства территории Медведского сельского поселения положен фактор наличия систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и оснащения участков территории соответствующими инженерными сетями. При этом рассматривались прежде всего территории жилой и общественно-деловой, а также прилегающие участки, промышленные зоны, промышленные площадки (предприятия).

В результате анализа материалов по наличию инженерных систем, котельных и соответствующих сетей, с учетом предоставленных материалов топографической основы, предварительной работы с соответствующими специалистами по городскому хозяйству, были установлены зоны наличия инженерных систем и разработаны предложения по их развитию.

За последние годы кардинальных изменений в системах инженерно-технического обеспечения в поселении не произошло. Не предусматривается принципиальное изменение основных показателей и на перспективу до 2029 года, что нашло свое отражение в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Медведского сельского поселения Шимского района Новгородской области на 2016-2020 годы и на период до 2029 года (утв. Постановлением Администрации Медведского сельского поселения от 23.12.2016 г. №104).

В этой связи в рамках настоящих изменений не ревизируются основные положения генеральных планов 2009 и 2014 годов в области перспектив развития инженерной инфраструктуры Медведского сельского поселения на расчетный период, а уточняются отдельные положения и задачи в области коммунального обеспечения жителей.

Уменьшение численности жителей в поселении требует пересмотра в генеральном плане ряда аспектов инженерно-технического и социального-бытового обслуживания некоторых населенных пунктов Медведского сельского поселения. При этом следует отметить, что уменьшение численности жителей не должно оказать существенного влияния на принципиальные решения в области развития инженерных сетей и социально-бытовой инфраструктуры поселения, но потребует перерасчета некоторых показателей по водоснабжению и водоотведению, газо-, тепло- и электроснабжению, что должно быть учтено при последующем проектировании таких объектов. Частично этот факт был учтен при разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Медведского сельского поселения.

Существующее состояние инженерных сетей и предложения по их развитию рассмотрены в генеральных планах 2009 и 2014 года. Перспективы развития систем водоснабжения и водоотведения, газо-, тепло- и электроснабжения и систем связи в рамках настоящих изменений практически не изменились по сравнению с генпланом 2014 года, но были несколько уточнены с учетом принятых Программ развития поселения, в частности, в рамках Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Медведского сельского поселения Шимского района Новгородской области на 2016-2020 годы и на период до 2029 года (утв. Постановлением Администрации Медведского сельского поселения от 23.12.2016 г. №104).

В связи с сохранением общей концепции развития Медведского сельского поселения, объемов и структуры жилищного строительства, строительства объектов социально-бытового назначения вопросы инженерного обеспечения поселения не пересматривались по сравнению с генпланом 2009 и 2014 года.

9.1. Водоснабжение и водоотведение.

Основные принципы развития водоснабжения по Медведскому сельскому поселению сохранены в соответствии с генпланом 2014 года, так как в целом ведется реализация положений ранее разработанного генплана в части жилищного, общественно-делового и производственного развития населенных пунктов поселения.

Водоснабжение.

В состав Медведского сельского поселения входят 25 населённых пунктов. Автономные системы хозяйственно-питьевого водоснабжения имеют с. Медведь, д. Менюша и д. Закибье, д. Старый Медведь. Водоснабжение остальных населённых пунктов обеспечивается от индивидуальных приусадебных шахтных колодцев.

В остальных населенных пунктах поселения: д. Большие Угороды, д. Ванец, д.Верхний Прихон, д. Вешка, д. Въезды, д. Высоково, д. Горное Веретье, д. Заречье, д. Клевенец, д. Костково, д. Любач, д. Малые Угороды, д. Нижний Прихон, д. Новое Веретье, д. Раглицы, д. Сосенка, д. Старое Веретье, д. Ушно, д. Шарок, д. Щелино жилая застройка снабжается водой от индивидуальных шахтных колодцев.

На территории Медведского сельского поселения услуги по водоотведению оказывает организация: ООО «МП Шимский водоканал».

Водоснабжение аграрных и промышленных предприятий осуществляется из собственных скважин.

Основная причина возникновения проблем в сфере водоснабжения – высокий уровень износа основных фондов (оборудования скважин, сетей водоснабжения, водонапорных башен). В настоящих условиях уже невозможно обеспечить качество услуги водоснабжения в нормативных пределах.

Схемой водоснабжения Медведского сельского поселения предусмотрен ряд технических мероприятий, направленных на развитие системы водоснабжения.

Выполнение первоочередных мероприятий: реконструкция водопроводной сети с 80 % и более износом.

Состав и сроки реализации мероприятий приведены ниже, при этом предполагается, что определение объемов и источников финансирования будет проводиться на стадии составления сметы по реализации соответствующих мероприятий.

Мероприятия в системе водоснабжения

№ п/п	Мероприятие	Период реализации, гг.	Источник финансирования
1	Проектирование и строительство (бурение) скважин – 7 шт.	до 2029 г.	Бюджет Новгородской области, Бюджет Шимского района, средства ресурсоснабжающей организации
2	Установка станции обезжелезивания (15 л/с) в с. Медведь	до 2029 г.	
3	Ремонт 4 глубинных артскважин с заменой фильтров и промывкой скважин	до 2029 г.	
4	Строительство 2 водонапорных башен (V=25 м ³ , H=12 м) в д. Менюша, д. Старый Медведь	до 2029 г.	
5	Реконструкция существующих водопроводных сетей с заменой изношенных участков, протяженностью 3,2 км	до 2029 г.	
6	Строительство и проектирование водопровода протяженностью 13,15 км	до 2029 г.	
7	Замена водоразборных колонок – 10 шт.	до 2029 г.	

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- экономия водных ресурсов и электроэнергии.

Водоотведение.

В настоящее время из населенных пунктов Медведского сельского поселения сети канализации имеют с. Медведь и д. Закибье.

Жилая застройка, общественные здания и здания коммунального назначения прочих населенных пунктов оборудованы надворными уборными или накопительными емкостями с последующим вывозом сточных вод в места указанные органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Существующие проблемы водоотведения:

- низкий процент населения обеспечен централизованной системой канализации;
- высокий износ существующего оборудования и сетей водоотведения;
- требуется строительство ЛОСК и реконструкция существующих канализационных станций и биологических очистных сооружений с увеличением их мощностей.

Схемой водоотведения Медведского сельского поселения предусмотрен ряд технических мероприятий, направленных на развитие системы водоотведения.

Состав и сроки реализации мероприятий приведены ниже, при этом предполагается, что определение объемов и источников финансирования будет проводиться на стадии составления сметы по реализации соответствующих мероприятий.

Мероприятия в системе водоотведения

№ п/п	Мероприятие	Период реализации, гг.	Источник финансирования
1	Строительство в с. Медведь канализационных очистных сооружений «Е-300Б» 300 м ³ /сутки	до 2029 г.	Бюджет Новгородской области, Бюджет Шимского района, средства ресурсоснабжающей организации
2	Строительство 5 КНС (q=5 м ³ /час)	до 2029 г.	
3	Строительство в д. Закибье канализационных очистных сооружений «Е-50М1Б» 300 м ³ /сутки	до 2029 г.	
4	Реконструкция существующих сетей водоотведения протяженностью 0,7 км	до 2029 г.	
5	Строительство сетей водоотведения протяженностью 5,67 км	до 2029 г.	

Планируется развитие системы водоотведения д. Медведь. Для обеспечения безаварийной работы системы водоотведения д. Медведь необходимо провести перекладку изношенных участков канализационных коллекторов на Ø200 мм и замену действующих канализационных очистных сооружений, производительность которых недостаточна, на новые. Предлагается заменить действующие канализационные очистные сооружения на сооружения «Е-300М1БПФ» полной биологической очистки сточных фирмы «ЕКОС» производительностью 300 м³/сут с

доочисткой и доведением очищенных сточных вод до соответствия требованиям РФ выпуска в водоём рыбохозяйственного значения 1 категории с последующим донным выпуском «рассеянного» типа в р. Мшага. Рекомендуются вынос очистных сооружений из охранной зоны реки.

Производительность канализационных очистных сооружений принята из расчёта вывоза сточных вод ассенизационными машинами от неканализованной части с. Медведь, а также от д. Менюша, д. Горное Веретье, д. Старое Веретье, д. Шарок, д. Верхний Прихон, д. Новое Веретье, д. Старый Медведь, д. Въезды, д. Вешка, д. Костково, д. Любач, д. Нижний Прихон, д. Раглицы, д. Щелино при норме удельного водоотведения в неканализованных районах 25 л/сут на одного жителя (п. 5.1.4 СП 32.13330.2012).

Жилые дома д. Медведь, расположенные в отдалении от сетей канализации, рекомендуется оснащать либо накопителями сточных вод с применением водонепроницаемых материалов, с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на канализационные очистные сооружения (объём накопителя сточных вод зависит от количества обслуживаемых лиц), либо блоком из водонепроницаемых материалов очистных сооружений модельного ряда «БИОКСИ» фирмы «ЭКСО», не требующих фильтрующих траншей или полей фильтрации и обеспечивающих 98%-ную степень очистки, которая соответствует всем Российским нормативам по очищенной сточной воде.

При использовании установки "Биокси" не нужно использовать ассенизационную машину, отсутствует необходимость планировать подъезд к месту расположения установки, т.к. отвод очищенной воды может осуществляться в накопительную емкость из водонепроницаемых материалов с последующим использованием (по рекомендации производителя) на технические нужды (полив и т.д.).

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Теплоснабжение

На территории Медведского сельского поселения услуги по обеспечению населения теплоснабжением осуществляет организация: ООО «ТК Новгородская».

Источниками теплоты в Медведском сельском поселении являются котельные:

с. Медведь – котельная №12 (школа), вид топлива – дрова, мощность 0,264 Гкал/час;

с. Медведь – котельная №20 (Дом культуры), вид топлива – дрова, мощность – 0,45 Гкал/час;

с. Медведь – котельная № 21 (Городок), вид топлива – уголь, мощность 3,614 Гкал/час;

д. Закибье – котельная №16 (Дом культуры), вид топлива- дрова, мощность – 0,8 Гкал/час;

д. Менюша – котельная №23 (Детский дом), вид топлива – дрова, мощность – 0,089 Гкал/час;

д. Менюша – котельная №24 (Дом культуры), вид топлива – дрова, мощность – 0,45 Гкал/час.

В населенных пунктах д. Большие Угороды, д. Ванец, д. Верхний Прихон, д. Вешка, д. Въезды, д. Высоково, д. Горное Веретье, д. Закибье, д. Заречье, д. Клевенец, д. Костково, д. Любач, д. Малые Угороды, д. Межник, д. Менюша, д. Нижний Прихон, д. Новое Веретье, д. Раглицы, д. Сосенка, д. Старое Веретье, д. Старый Медведь, д. Ушно, д. Шарок, д. Щелино централизованное теплоснабжение отсутствует. Газоснабжение в ближайшие годы не планируется. Отопление существующего жилого фонда – печное.

Анализ существующего состояния Медведского сельского поселения в системе теплоснабжения выявил следующие основные проблемы:

- невысокая доля абонентов, обеспеченных централизованным теплоснабжением;
- наличие в составе системы теплоснабжения устаревших низкоэффективных источников тепловой энергии;
- низкий уровень защищенности тепловых сетей от коррозии вследствие недостаточного применения антикоррозионной защиты.

Возникновение указанных проблем обусловлено недофинансированием, как системы теплоснабжения, так и всей системы коммунальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства в целом.

Мероприятия по улучшению качества обеспечения теплоснабжением населения:

- Теплоснабжение жилого фонда, а также социальных и производственных зданий с. Медведь рекомендуем проектировать от централизованной теплосети.

- Теплоснабжение вновь проектируемых жилых домов и общественных зданий в населенных пунктах: д. Большие Угороды, д. Ванец, д. Верхний Прихон, д. Вешка, д. Въезды, д. Высоково, д. Горное Веретье, д. Закибье, д. Заречье, д. Клевенец, д. Костково, д. Любач, д. Малые Угороды, д. Межник, д. Менюша, д. Нижний Прихон, д. Новое Веретье, д. Раглицы, д. Сосенка, д. Старое Веретье, д. Старый Медведь, д. Ушно, д. Шарок, д. Щелино возможно осуществить следующими способами:

- печное отопление;
- электродотлы у каждого потребителя;
- газовые котлы (на привозном сжиженном газе);
- котлы на древесном топливе (пилетах).

Для надежности централизованного теплоснабжения следует предусматривать устройство перемычек между теплосетями, что даст возможность резервирования теплоисточников и перераспределения зон обслуживания с целью оптимизации загрузки оборудования котельных.

С целью экономии тепла на отопление жилой фонд и социальные объекты необходимо оборудовать теплосчетчиками.

Предусмотреть на котельных ХВО (химическую водоочистку), как в части умягчения, так и в части дегазации подпиточной воды.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Медведского сельского поселения до 2029 года предусмотрена реализация следующих мероприятий в области теплоснабжения:

Мероприятия в системе теплоснабжения

№ п/п	Мероприятие	Период реализации, гг.	Источник финансирования
1	Реконструкция существующей котельной № 21 в с. Медведь	до 2029 г.	Бюджет
2	Строительство блочной модульной котельной на пеллетах, размещенную в 18 квартале, мощностью 4,391 МВт (3,786 Гкал/ч) в с. Медведь	до 2029 г.	Новгородской области, Бюджет Шимского района,
3	Реконструкция существующих тепловых сетей протяженностью 0,2 км	до 2029 г.	средства
4	Строительство сетей теплоснабжения для подключения новых потребителей в с. Медведь протяженностью 0,86 км	до 2029 г.	ресурсоснабжающей организации

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;
- повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения.

Газоснабжение

Услуги по обеспечению население газом осуществляет организация: ООО «ГНС – Новгород».

В настоящее время населенные пункты Медведского сельского поселения не газифицированы.

На территории Медведского сельского поселения находятся групповые резервуарные емкости для хранения сжиженного газа.

1. с. Медведь, ул. С. Куликова, д. 115. ДОС – 115, 1 резервуар, объем резервуара – 4,5 м³/год, год установки – 1973 г.

2. с. Медведь, ул. С. Куликова, д.114, 1 резервуар, объем резервуара – 2,5 м³/год, год установки – 1972 г.

Протяженность сетей газоснабжения составляем 142 м.

В настоящее время инвестиционные проекты по развитию системы газоснабжения не разработаны и мероприятия на период до 2029 года непредусматриваются. На более отдаленную перспективу газоснабжение поселения предполагается.

Основные проблемы в газоснабжении поселения можно охарактеризовать следующими позициями:

- низкий процент населения обеспечен централизованным газоснабжением.

Аварийных участков газопроводов нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них.

Электроснабжение

Распределение, передача электроэнергии потребителям Медведского сельского поселения осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемые организацией – ПО «Ильменские электрические сети».

Электроснабжение жилищно-коммунального сектора населенных пунктов с.Медведь, д.Старый Медведь, д.Менюша, д.Верхний Прихон, д.Высоково, д.Сосенка, д.Большие Угорды, д.Ванец, д.Костково, д.Любач, д.Нижний Прихон, д.Раглицы и д.Клевенец Медведского сельского поселения осуществляется от действующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Питание ТП на напряжении 10 кВ выполнено по фидерным воздушным линиям 10 кВ ПС «Медведь».

Данные о существующих нагрузках жилищно-коммунального сектора населенных пунктов отсутствуют.

По данным ОАО «Новгородэнерго» большинство подстанций и линий 10 кВ эксплуатируются выше нормативного срока и подлежат постепенной замене и реконструкции по инвестпрограммам ОАО «Новгородэнерго».

Для повышения надежности и качества электроснабжения потребителей Медведского сельского поселения необходимо провести капитальные ремонты основного технологического оборудования, так как существует значительный износ сетей электроснабжения.

Электроэнергия предоставляется всем потребителям Медведского сельского поселения круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за долги. Дефицита мощностей на сегодняшний день нет.

Технические и технологические проблемы в системе электроснабжения:

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии Медведского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

3. Необходима замена 12 км сетей электроснабжения.

В настоящее время инвестиционных проектов по развитию системы электроснабжения не разработано.

Состав и сроки реализации мероприятий приведены ниже, при этом предполагается, что определение объемов и источников финансирования будет проводиться на стадии составления сметы по реализации соответствующих мероприятий.

Мероприятия в системе электроснабжения

№ п/п	Мероприятие	Период реализации, гг.	Источник финансирования
1	Строительство в с. Медведь 7 новых ТП в том числе: 1 шт. КТП-1х63, 6	до 2029 г.	Бюджет

№ п/п	Мероприятие	Период реализации, гг.	Источник финансирования
	шт. КТП-1х160		Новгородской области, Бюджет Шимского района, средства ресурсоснабжающей организации
2	Строительство в д. Старый Медведь 3 новых ТП в том числе: 1 шт. КТП-1х63кВА на уч-ке 4; 1 шт. КТП-1х160кВА на уч-ке 1; 1 шт. КТП-1х63кВА на уч-ке 2	до 2029 г.	
3	Строительство в д. Большие Угороды 1 новой ТП в том числе: 1 шт. КТП-1х63	до 2029 г.	
4	Строительство в д. Верхний Прихон 3 новых ТП в том числе: 1 шт. КТП-1х63, 2 шт. КТП-1х100	до 2029 г.	
5	Строительство в д. Въезды 1 новой ТП в том числе: 1 шт. КТП-1х63	до 2029 г.	
6	Строительство в д. Высоково 1 новой ТП в том числе: 1 шт. КТП-1х63	до 2029 г.	
7	Строительство в д. Новое Веретье 2 новых ТП в том числе: 1 шт. КТП-1х63; 1 шт. КТП-1х100кВА	до 2029 г.	
8	Строительство в д. Сосенка 1 новой ТП в том числе: 1 шт. КТП-1х63	до 2029 г.	
9	Реконструкция существующих сетей электроснабжения протяженностью 12 км	до 2029 г.	
10	Строительство в с. Медведь линий ВЛЗ-10 кВ от действующих фидерных линий 10 кВ до новых ТП и вынос действующих линий 10 кВ из зоны застройки. Протяженность ориентировочно 3,2 км в том числе: одноцепных – 1,4 км, двухцепных – 1,8 км	до 2029 г.	
11	Строительство в с. Медведь в зоне индивидуальной застройки воздушных распределительных линий 0,4 кВ. Протяженность ориентировочно 14,8 км	до 2029 г.	
12	Строительство в д. Старый Медведь линий ВЛЗ-10 кВ от действующей фидерной линии 10кВ до новой КТП и вынос действующей линии 10 кВ из зоны застройки. Протяженность ориентировочно 1,2 км	до 2029 г.	
13	Строительство в д. Старый Медведь в зоне индивидуальной застройки воздушных распределительных линий 0,4 кВ. Протяженность ориентировочно 4,2 км	до 2029 г.	
14	Строительство в д. Большие Угороды линий ВЛЗ-10 от действующей фидерной линии 10 кВ до новой КТП и вынос действующей линии 10 кВ из зоны застройки. Протяженность ориентировочно 0,35 км	до 2029 г.	
15	Строительство в д. Большие Угороды в зоне индивидуальной застройки воздушных распределительных линий 0,4 кВ. Протяженность ориентировочно 1,0 км	до 2029 г.	
16	Строительство в д. Верхний Прихон линий ВЛЗ-10 кВ от действующих фидерных линий 10кВ до новых ТП и вынос действующих линий 10 кВ из зоны застройки. Протяженность ориентировочно 0,9 км	до 2029 г.	
17	Строительство в д. Верхний Прихон в зоне индивидуальной застройки воздушных распределительных линий 0,4 кВ. Протяженность ориентировочно 2,3 км	до 2029 г.	
18	Строительство в д. Въезды линий ВЛЗ-10 кВ от действующей фидерной линии 10 кВ до новой КТП и вынос действующей линии 10 кВ из зоны застройки. Протяженность ориентировочно 0,7 км	до 2029 г.	
19	Строительство в д. Въезды в зоне индивидуальной застройки воздушных распределительных линий 0,4 кВ. Протяженность ориентировочно 2,0 км	до 2029 г.	
20	Строительство в д. Высоково линий ВЛЗ-10 кВ от действующей фидерной линии 10 кВ до новой КТП и вынос действующей линии 10 кВ из зоны застройки. Протяженность ориентировочно 0,5 км	до 2029 г.	
21	Строительство в д. Высоково в зоне индивидуальной застройки воздушных распределительных линий 0,4 кВ. Протяженность ориентировочно 1,2 км	до 2029 г.	
22	Строительство в д. Менюша линий ВЛЗ-10 кВ от действующей фидерной линии 10 кВ до новой КТП и вынос действующей линии 10 кВ из зоны застройки. Протяженность ориентировочно 0,6 км	до 2029 г.	
23	Строительство в д. Менюша в зоне индивидуальной застройки воздушных распределительных линий 0,4 кВ. Протяженность ориентировочно 2,4 км	до 2029 г.	
24	Строительство в д. Новое Веретье линий ВЛЗ-10 кВ от действующей фидерной линии 10 кВ до новой КТП и вынос действующей линии 10 кВ	до 2029 г.	

№ п/п	Мероприятие	Период реализации, гг.	Источник финансирования
	из зоны застройки. Протяженность ориентировочно 1,9 км		
25	Строительство в д. Новое Веретье в зоне индивидуальной застройки воздушных распределительных линий 0,4 кВ. Протяженность ориентировочно 2,8 км	до 2029 г.	
26	Строительство в д. Сосенка линий ВЛЗ-10 кВ от действующей фидерной линии 10 кВ до новой КТП. Протяженность ориентировочно 0,3 км	до 2029 г.	
27	Строительство в д. Сосенка в зоне индивидуальной застройки воздушных распределительных линий 0,4 кВ. Протяженность ориентировочно 0,8 км	до 2029 г.	

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке.

Сети связи

Генеральным планом на расчётный срок предусматривается сохранение объектов (вышки, антенны) сотовой, радиорелейной и спутниковой связи. Сохраняются отделения почтовой связи.

В связи с увеличивающейся долей предоставления услуг связи и информационных систем передачи данных через сотовую связь, и небольшой нагрузкой на линии связи в сельских поселениях рекомендуем пользоваться услугами мобильной (сотовой) связи.

Обеспечение территории оптико-волоконной сетью позволит иметь возможность пользоваться Интернетом (расчетный срок).

Инженерная подготовка территории.

Планируется осуществлять в соответствии с генеральными планами 2009 и 2014 года.

Принимаемая проектом схема имеет цель дать принципиальное решение по инженерной подготовке на данной стадии проектирования, для обоснования планировочных решений и подлежащее уточнению при рабочем проектировании.

В состав инженерной подготовки входит:

1. Организация рельефа - вертикальная планировка
2. Организация поверхностного стока
1. Организация рельефа - вертикальная планировка

В составе проекта выполнена схема вертикальной планировки, определяющая высотное положение улиц с назначением проектных отметок по осям проезжих частей в опорных точках на пересечениях дорог и на переломных точках рельефа.

Высотная привязка выполнена с учетом минимальных объемов земляных масс, а так же с учетом обеспечения поверхностного стока при нормативных продольных уклонах улиц. Существующий рельеф преимущественно сохраняется.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо уточнить отметки 1% паводка на реках вблизи населенных пунктов. Посадку зданий на планируемых участках вблизи рек назначить не ниже отметки паводка +0,5 м.

2. Организация поверхностного стока

Отвод дождевых и талых вод осуществляется с учетом существующего рельефа и вертикальной планировки по лоткам проезжих частей в существующие/проектируемые канавы вдоль дорог с выпуском в ближайшие водоемы. В местах пересечения планируемых канав с дорогами необходимо устройство железобетонных водопропускных труб. При высоком уровне загрязнения поверхностного стока нефтепродуктами или при высокой концентрации взвешенных веществ необходимо устройство пруда-отстойника или модульных очистных сооружений для очистки стока перед выпуском.

10. Охрана окружающей среды

Экологическая обстановка на территории Медведского сельского поселения принципиально не изменилась по сравнению с ситуацией подробно описанной в генеральном

плане 2014 года. С учетом этого в настоящих изменениях вопросы охраны окружающей среды не рассматриваются.

11. Перечень и характеристика факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по инженерной подготовке и защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предусмотреть в соответствии с генеральным планом 2014 года. Кроме того приняты во внимание мероприятия предусмотренные Схемой территориального планирования Новгородской области в части защиты территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (на расчетный срок до 2032 года): строительство пожарного депо на 2 автомобиля в с.Медведь.

12. Заключение

Настоящие изменения генерального плана Медведского сельского поселения развивают и конкретизирует в современных экономических и правовых условиях градостроительную концепцию развития муниципального образования. Проектом генерального плана предусматривается дальнейшее развитие Медведского сельского поселения.

Решения генерального плана направлены на обеспечение безопасного устойчивого развития территории муниципального образования, на повышение качества жизни населения посредством реализации предусмотренных мероприятий по развитию социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, улучшения экологической ситуации.

Генеральный план после его принятия станет основным документом, регулирующим целевое использования земель Медведского сельского поселения в интересах населения, государственных и общественных потребностей и основой для дальнейших работ по планировке территорий, разработке схем развития систем инженерного обеспечения, транспортной и социальной инфраструктур.